

Gutachterverfahren Berliner Haus | Wolfsburg

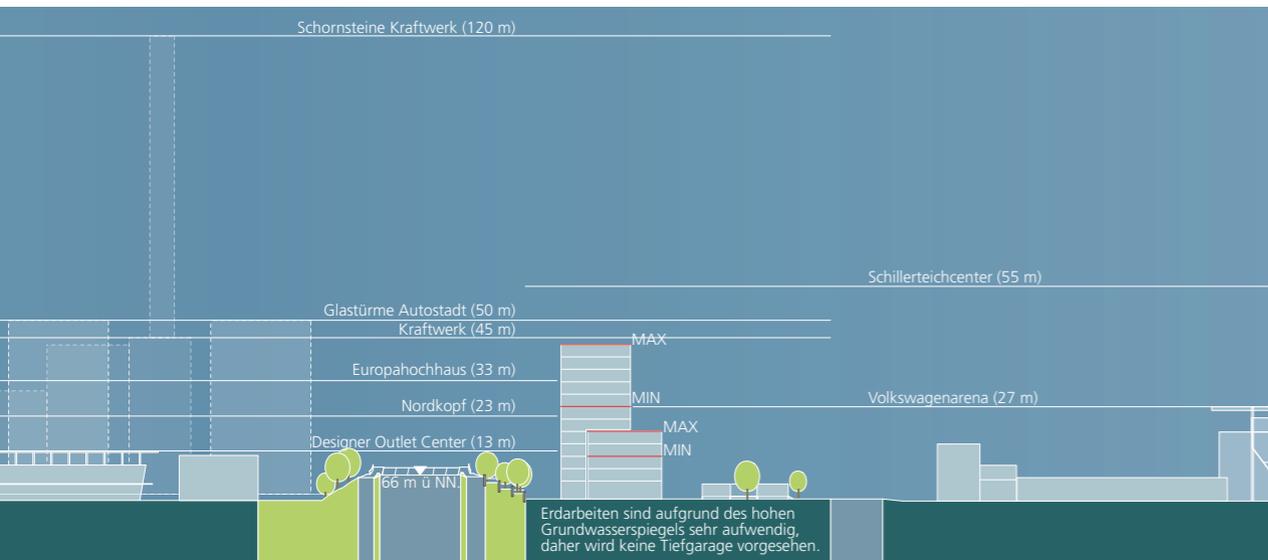
Städtebauliche Studie



Favorisierte Konzeptvariante (ACKERS PARTNER STÄDTEBAU)



Architekten Reichel + Stauth, 1. Preis



Höhenentwicklung der neuen Bebauung im Vergleich zu anderen Hochpunkten

Auftraggeber
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
08/2012 – 09/2013

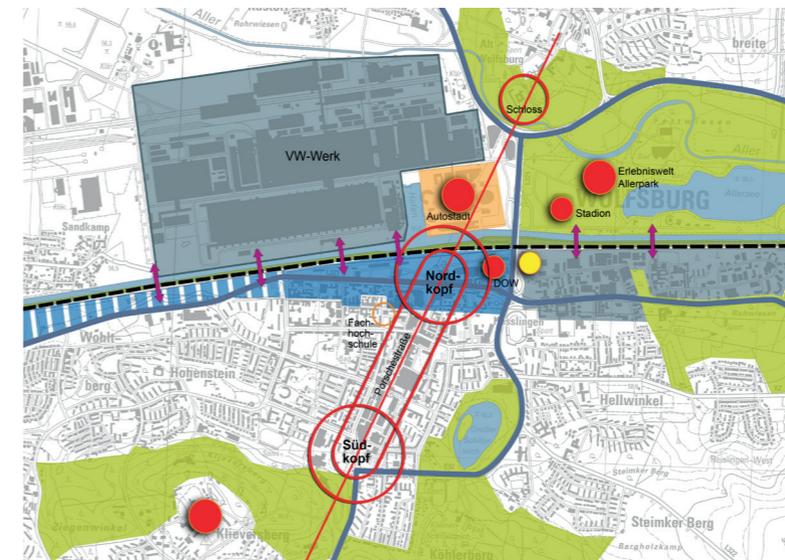
Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
127.168 Einwohner | Stand 2023



Impressionen aus dem Gutachtergremium



Konzeptvarianten



Lage innerhalb der Stadt

Aufgabe

Für das Grundstück im Gewerbegebiet Dieselstraße erfolgt eine städtebauliche Überprüfung der geplanten Baukörper und eine hochbauliche Qualitätssicherung (Mehrfachbeauftragung als Gutachterverfahren) aufgrund der exponierten Lage als Quartierseingang.

Leistungen

- Klärung städtebaulicher Rahmenbedingungen
- Zusammenstellung übergeordneter städtebaul. Ziele, Konfliktthemen und alternat. Handlungsoptionen
- Vorbereitung des Planungsprozesses mit Erstellung der Auslobungsunterlagen
- Abstimmung mit Investor: Raumprogramm/Auslobung
- Kommunikation und Koordination der Beteiligten
- Versand von Unterlagen an alle Beteiligten
- Abstimmung und Beantwortung von Rückfragen
- Vorprüfung der Wettbewerbsarbeiten
- Teilnahme und Dokumentation des Gutachtergremiums
- Erstellung einer Dokumentation