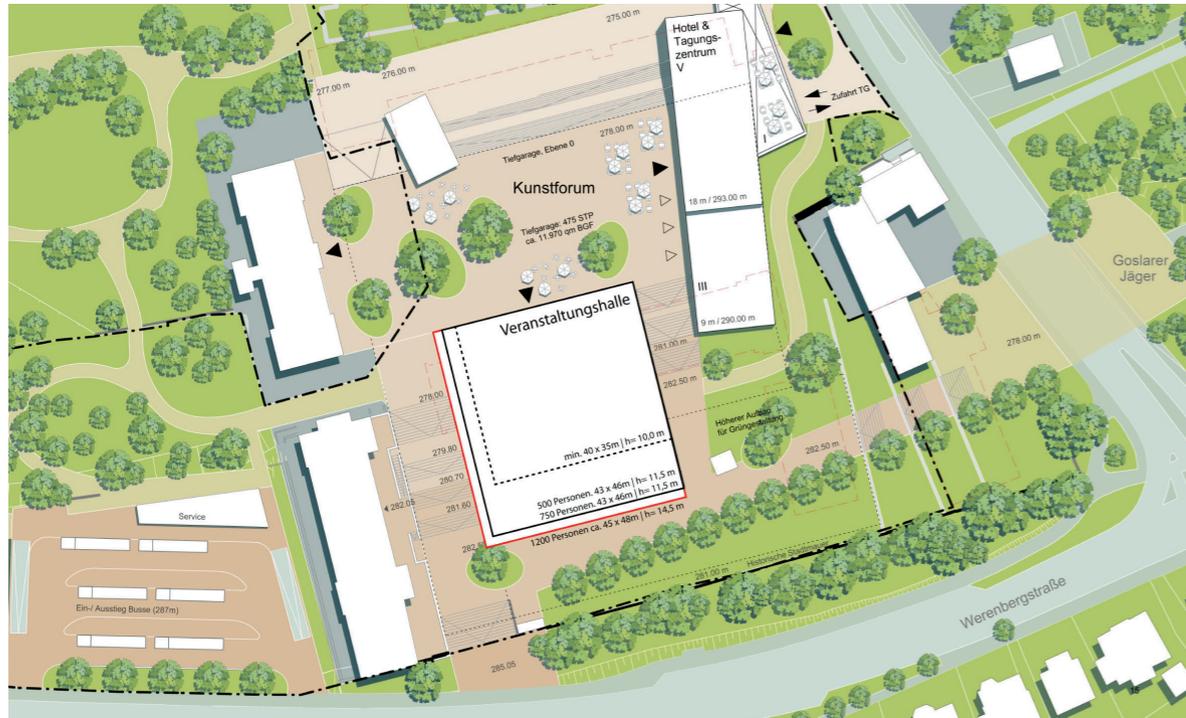


Programmentwicklung KaiserpfalzQuartier | Goslar



Vergleich Gebäudevolumen | 500, 750 & 1200 Personen

Aufgabe

Mit dem Städtebaulichen Gutachten von ACKERS PARTNER STÄDTEBAU wurde die städtebauliche Machbarkeit des Programmspektrums nach funktionalen, stadträumlichen und gestalterischen Kriterien überprüft. Die Programm-Bausteine Hotel und Stadthalle sind in ihren räumlichen und technischen Anforderungen zu konkretisieren und zu überprüfen.

Das präzise Raumprogramm für die Bausteine Hotel und Stadthalle wird erarbeitet, mit den städtebaulichen Vorgaben abgeglichen und auf seine Realisierbarkeit überprüft.

Die daraus resultierenden Anforderungen für ein anschließendes Wettbewerbsverfahren werden in Abstimmung mit ICOMOS Deutschland und dem Niedersächsischen Landesamts für Denkmalpflege herausgearbeitet.

Auftraggeber

TesCom GmbH & Co. KG

Zeitraum

2018

Goslar

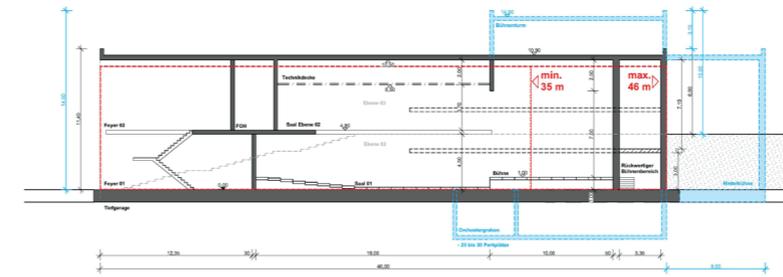
Mittelzentrum | Niedersachsen
50.943 Einwohner | Stand 2018

Leistungen

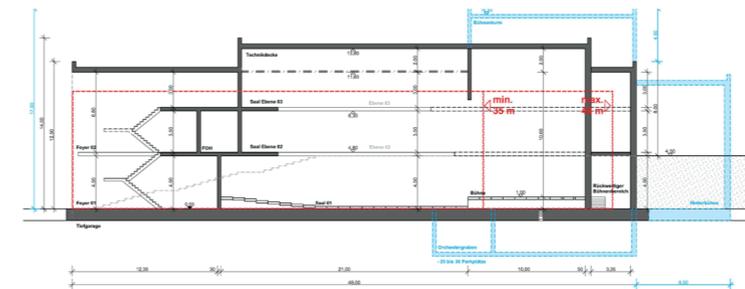
- Erarbeitung und Abstimmung eines präzisen Raumprogramms für die Stadthalle
- Erarbeitung und Abstimmung eines präzisen Raumprogramms für das Hotel
- Kostenschätzung für drei Stadthallen-Varianten mit 500, 750 und 1.200 Besuchern

Projektpartner

Morese Architekten,
Braunschweig

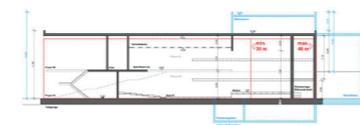


Schnitt o.M. | 500 und 750 Personen, Variante als Volltheater (blau)



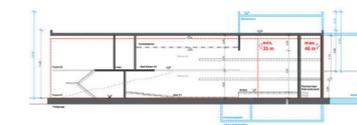
Schnitt o.M. | 1.200 Personen, Variante als Volltheater (blau)

VARIANTE 01 500 PERSONEN



MITTLERER STANDARD ca. 8.391.000,- €
HÖHER STANDARD ca. 11.852.000,- €
EINFACHER STANDARD ca. 8.233.000,- €

VARIANTE 02 750 PERSONEN



EINFACHER STANDARD ca. 8.233.000,- €
MITTLERER STANDARD ca. 10.937.000,- €
HÖHER STANDARD ca. 15.448.000,- €

ZUSÄTZLICHE ANFORDERUNGEN / KOSTEN

	ca. 8.391.000,- €	ca. 11.852.000,- €	ca. 8.233.000,- €	ca. 8.233.000,- €	ca. 10.937.000,- €	ca. 15.448.000,- €
Kosten Hebebühnenfläche EG (netto)	630.000,00 €	630.000,00 €	630.000,00 €	885.000,00 €	885.000,00 €	885.000,00 €
Sicherheit (20 % von 100 - 600 netto)	961.979,97 €	1.236.494,12 €	1.694.461,89 €	1.626.585,01 €	1.626.376,47 €	2.221.274,53 €
Zusatzkosten (netto)	1.591.979,97 €	1.866.494,12 €	2.324.461,89 €	2.151.585,01 €	2.509.376,47 €	3.106.274,53 €
19 % Mwst.	302.476,19 €	354.633,88 €	441.447,76 €	408.801,15 €	476.781,53 €	590.192,16 €
ZUSATZKOSTEN (brutto)	1.894.456,17 €	2.221.128,00 €	2.764.109,65 €	2.560.386,16 €	2.986.158,00 €	3.696.466,69 €
GESAMTKOSTEN mit ZUSATZKOSTEN	8.211.538,82 €	10.612.576,80 €	14.618.191,94 €	10.793.835,26 €	13.923.258,30 €	19.144.027,15 €

Vergleich Kostenschätzung