

# Wohnen im Holzmoor Braunschweig

**Auftraggeberin**

Borek Immobilien  
GmbH & Co. KG

**Zeitraum**

2014

**Braunschweig**

Oberzentrum | Niedersachsen  
Bevölkerung: 251.804 | Stand 2022



Strukturkonzept



Schrägluftbild von Westen



Wettbewerbsbeitrag des Büros Welp von Klitzing, 1. Platz



Flächen, Baumbestand, Umweltbedingungen



Technische Infrastruktur

**Aufgabe**

Das Gebiet Holzmoor in Querum, Braunschweig, wird für den Fall einer Verlängerung der A 392 freigehalten und zwischenzeitlich als Grabeland genutzt. Eine geänderte Verkehrsplanung und der gestiegene Bedarf nach innenstadtnahem Wohnen haben das Holzmoor als Entwicklungsfläche interessant werden lassen.

In mehreren Verfahrensschritten wird seitdem das Vorhaben der ECB Immobilien GmbH & CO. KG begleitet, hier ein städtisches Wohnquartier entstehen zu lassen.

**Leistungen**

- Begleitung städtebaulicher Wettbewerb
- Rahmenplan
- Verfahrensbetreuung
- Bebauungsplan