

Wohnen im Holzmoor Braunschweig

Auftraggeber

Borek Immobilien
 GmbH & Co. KG

Zeitraum

seit 12/2013

Braunschweig

Oberzentrum | Niedersachsen
 248.400 Einwohner | Stand 2013



Strukturkonzept



Schrägluftbild von Westen



Wettbewerbsbeitrag des Büros Welp von Klitzing (1. Platz)



Flächen, Baumbestand, Umweltbedingungen



Technische Infrastruktur

Aufgabe

Das Gebiet Holzmoor in Querum, Braunschweig, wird für den Fall einer Verlängerung der A 392 freigehalten und zwischenzeitlich als Grabeland genutzt. Eine geänderte Verkehrsplanung und der gestiegene Bedarf nach innenstadtnahem Wohnen haben das Holzmoor als Entwicklungsfläche interessant werden lassen.

In mehreren Verfahrensschritten wird seitdem das Vorhaben der ECB Immobilien GmbH & CO. KG begleitet, hier ein städtisches Wohnquartier entstehen zu lassen.

Leistungen

- Begleitung städtebaulicher Wettbewerb
- Rahmenplan
- Verfahrensbetreuung
- Bebauungsplan