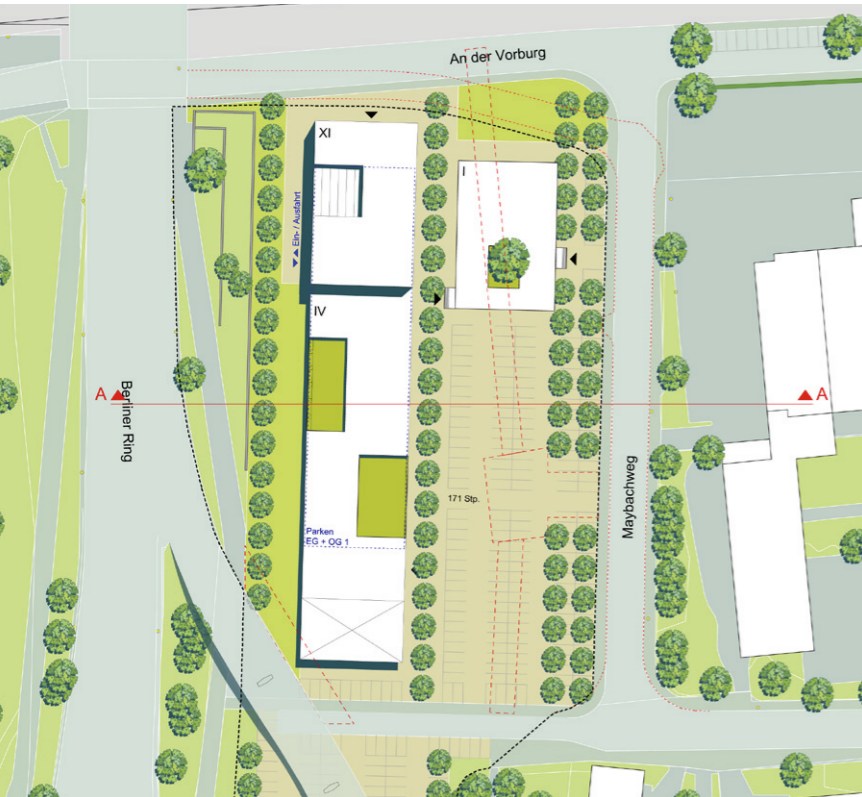


Berliner Haus | Wolfsburg

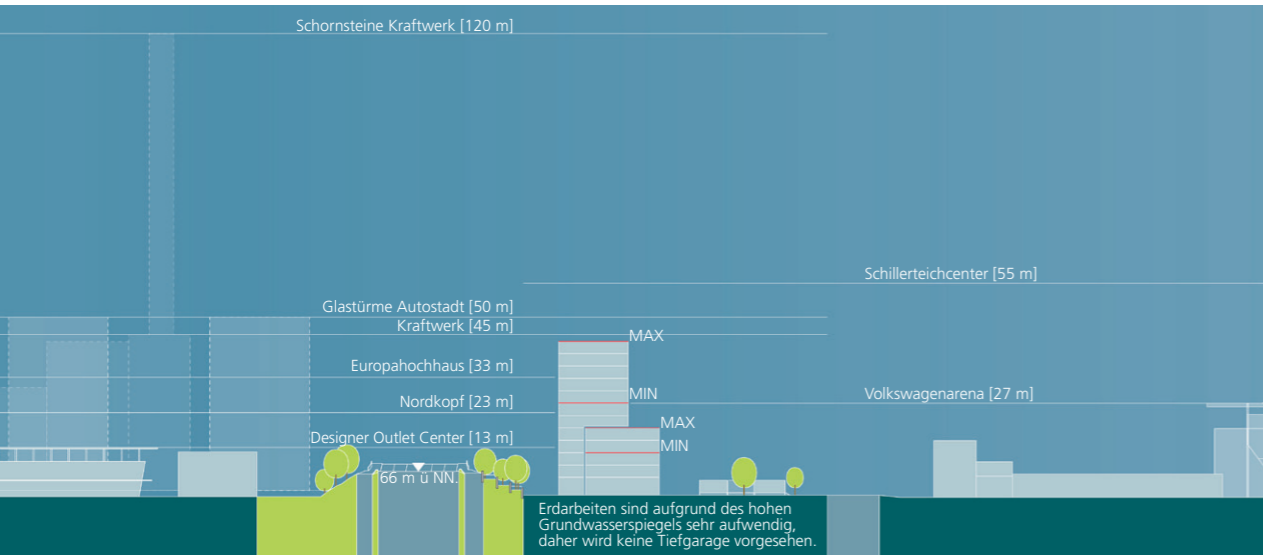
Städtebauliche Studie und Gutachterverfahren



Favorisierte Konzeptvariante, ACKERS MORESE STÄDTEBAU



Architekten Reichel + Stauth, 1. Preis



Höhenentwicklung der neuen Bebauung im Vergleich zu anderen Hochpunkten

Auftraggeberin
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
08/2012 – 09/2013

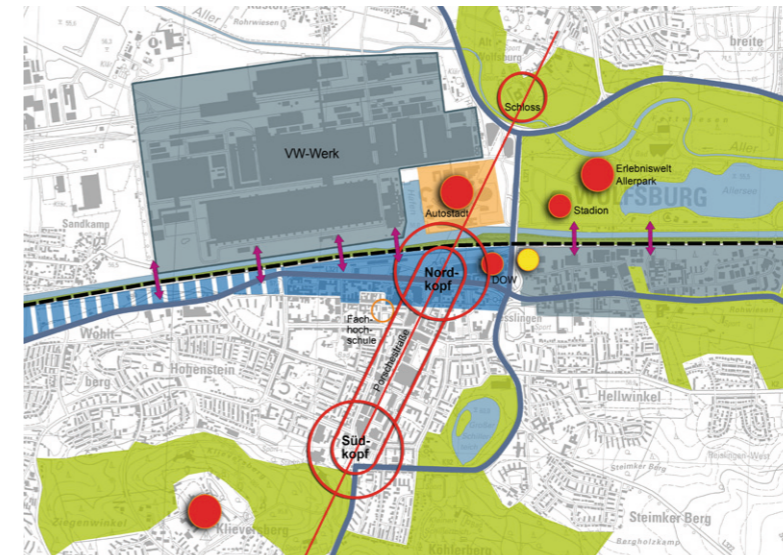
Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023



Impressionen aus dem Gutachtergremium



Städtebauliche Studie, Konzeptvarianten



Lage innerhalb der Stadt

Aufgabe

Für das Grundstück im Gewerbegebiet Dieselstraße erfolgt eine städtebauliche Überprüfung der geplanten Baukörper und eine hochbauliche Qualitätssicherung [Mehrfachbeauftragung als Gutachterverfahren] aufgrund der exponierten Lage als Quartierseingang.

Leistungen

- Klärung städtebaulicher Rahmenbedingungen
- Zusammenstellung übergeordneter städtebaul. Ziele, Konfliktthemen und alternat. Handlungsoptionen
- Vorbereitung des Planungsprozesses mit Erstellung der Auslobungsunterlagen
- Abstimmung mit Investor: Raumprogramm/Auslobung
- Kommunikation und Koordination der Beteiligten
- Abstimmung und Beantwortung von Rückfragen
- Vorprüfung der Wettbewerbsarbeiten
- Teilnahme und Dokumentation des Gutachtergremiums
- Erstellung einer Dokumentation