

Bebauungsplan Kleekamp | Wolfsburg

Auftraggeber
Kleekamp GmbH

Zeitraum
01/2014 – 10/2017

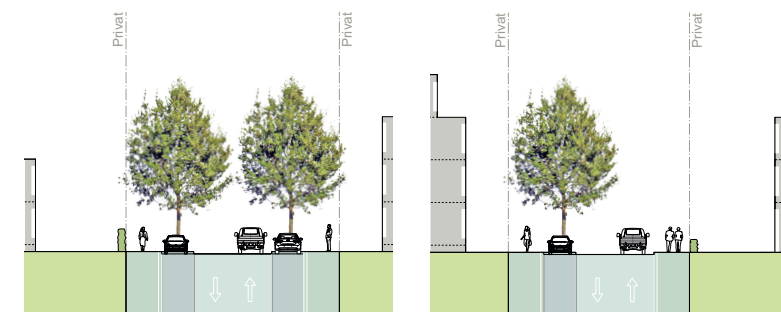
Wolfsburg
Oberzentrum I Niedersachsen
124.500 Einwohner | Stand 2014



Planzeichnung zum Bebauungsplan



Vorzugsvariante Städtebauliches Konzept: Innere Achse



Quartiersstraße: verschiedene Profile



Bautypologien: Kettenhaus, Reihenhaus, Hofhaus

Aufgabe

Für das Baugebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, eine neue Wohnsiedlung zu entwickeln, um auf den Wohnflächenbedarf der Stadt Wolfsburg zu reagieren.

Leistungen

- Alternative städtebauliche Konzepte
- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und zusammenfassender Erklärung
- Auswertung von Fachgutachten
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
- Vorstellung in politischen Gremien (Ortsrat) und im Rahmen der Bürgerbeteiligung
- Abstimmung mit Auftraggeber und zu beteiligenden Behörden