

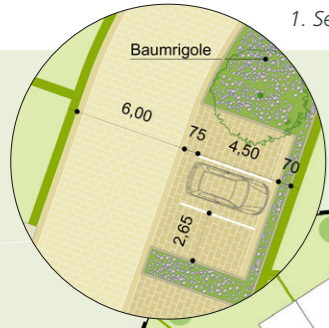
Bebauungsplan An der Gärtnerei II | Wolfsburg

Auftraggeber
Bauunternehmen Schmidt

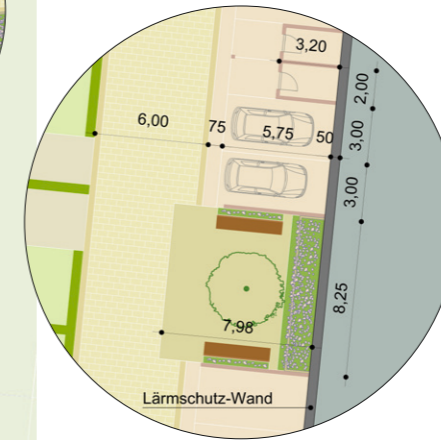
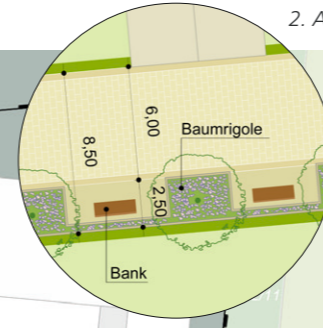
Zeitraum
seit 2023

Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023

1. Senkrechtstellplätze



2. Aufenthaltsangebote



3. Private Carports im Wechsel mit Aufenthaltsbereichen



4. Planzeichnung zum Bebauungsplan



5. Längsstellplatz mit Baumstandort

Städtebauliches Konzept mit Vertiefungen für die Gestaltung als verkehrsberuhigter Bereich

6. Quartierszufahrt

Aufgabe

Auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei soll in zentraler Lage neuer Wohnraum entstehen. Das brachgefallene Areal wurde in zwei Bauabschnitte untergliedert. Da der 2. Bauabschnitt unmittelbar an bestehende Gewerbeflächen grenzt, hat die Sicherung von gesunden Wohnverhältnissen oberste Priorität. Hierzu werden geeignete städtebauliche Maßnahmen, wie Gebäudestellung und Bautypologie, in Verbindung mit aktiven Schallschutzmaßnahmen ausgelotet und mit Fachplanungsbüros abgestimmt. Außerdem befindet sich das Gebiet am Rande eines Heilquellenschutzgebietes, wodurch der Umgang mit der Niederschlagsentwässerung in Verbindung mit der Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips in den Fokus der Planung rückt.

In Zusammenarbeit mit:

Weinkopf Ingenieure für Bauwesen GmbH, Helmstedt
Büro Stadtlandschaft, Hannover
AMT Ingenieurgesellschaft mbH, Isernhagen
WVI Verkehrsforschung und Infrastrukturplanung GmbH, Braunschweig