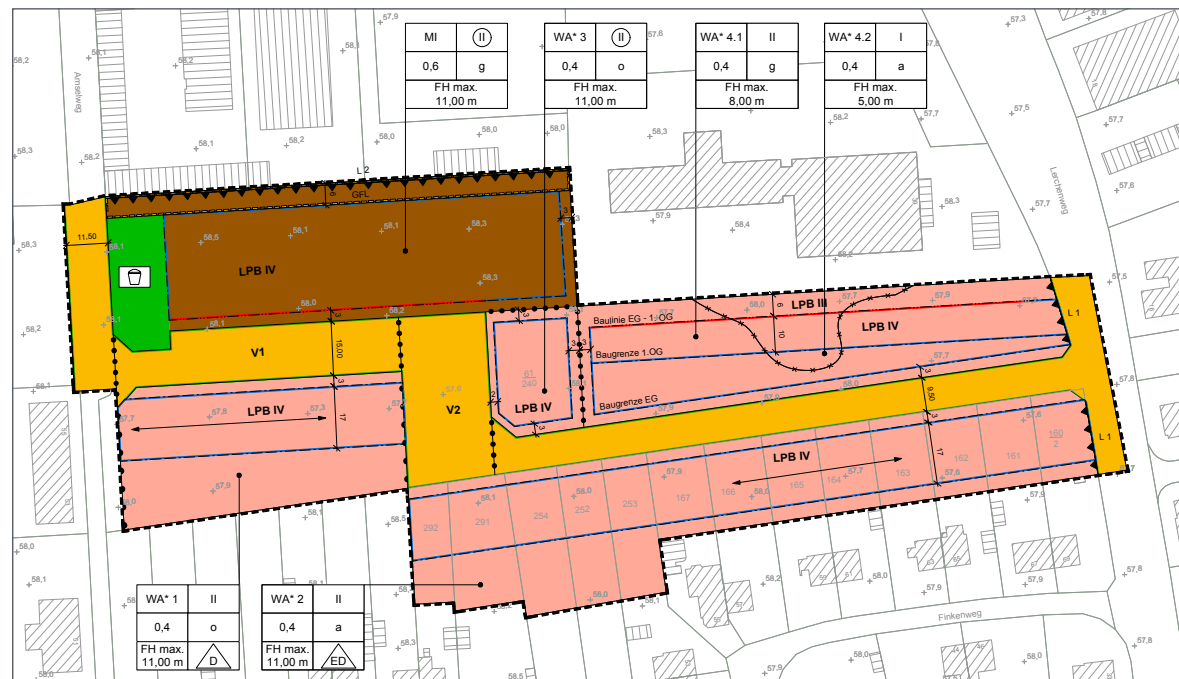


# Bebauungsplan Alte Baumschule | Wolfsburg

**Auftraggeberin**  
Stadt Wolfsburg

**Zeitraum**  
2012

**Wolfsburg**  
Oberzentrum | Niedersachsen  
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023



Planzeichnung zum Bebauungsplan



Bebauungsvariante: Konzept Platz



Beispielhafte Bautypologien: Bautyp Zeilenbebauung



Beispielhafte Bautypologien: Bautyp Huckepackhaus



Beispielhafte Bautypologien: Bautyp Winkelhaus

## Aufgabe

Die Innenstadtverdichtung ist ein wesentlicher Baustein für eine ressourcenschonende Stadtentwicklung. Da die Planung überwiegend auf Gartengrundstücken erfolgt, wird eine umfangreiche Beteiligung der Anlieger\*innen durchgeführt. Die Ergebnisse daraus sind maßgeblich in das städtebauliche Konzept eingeflossen. Gleichzeitig wird ein fließender Übergang zwischen gewerblich genutzten Flächen im Norden und den südlichen Wohngebieten gestaltet. Dem Konflikt zwischen dem geplanten Wohnen und der Nähe zum nördlichen Gewerbe, der Bahntrasse und Hauptverkehrsstraße wurde durch dezidierte Regelungen zum aktiven und passiven Schallschutz begegnet.

## Leistungen

- Erarbeitung von alternativen städtebaulichen Konzepten
- Vorstellung und Abstimmung der Planung im Rahmen der Bürger\*innenbeteiligung
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen