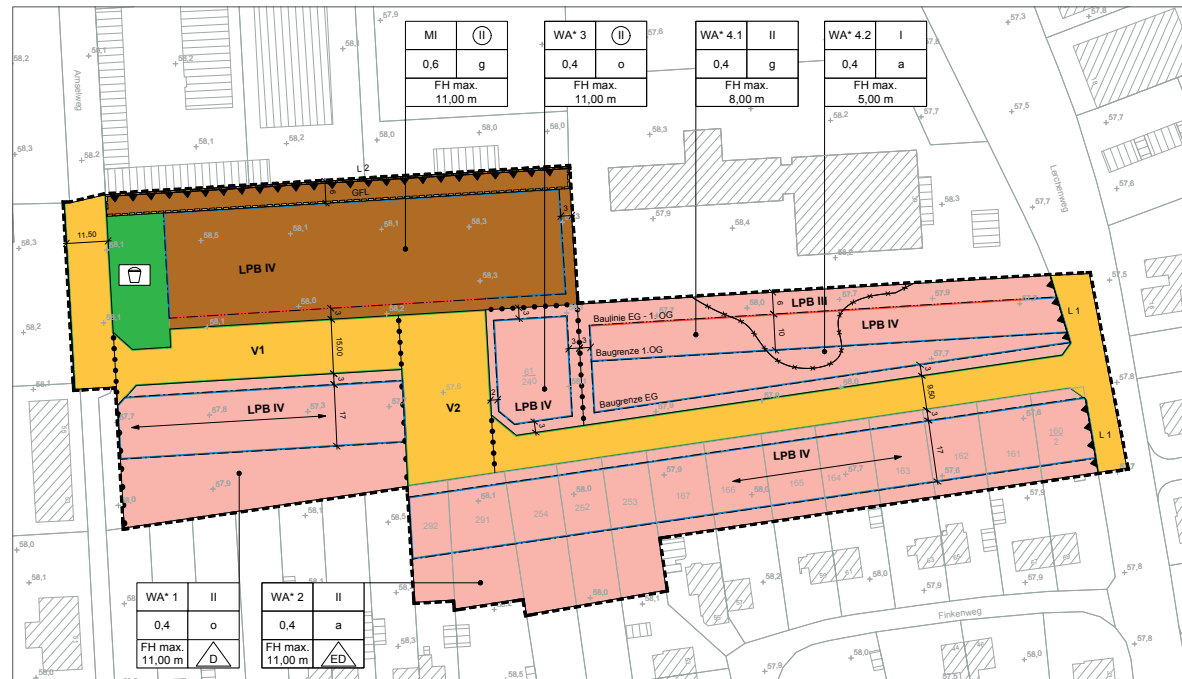


Bebauungsplan Alte Baumschule | Wolfsburg

Auftraggeber
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
2012

Wolfsburg
Oberzentrum I Niedersachsen
123.100 Einwohner | Stand 2012



Bebauungsvariante: Konzept Platz



Beispielhafte Bautypologien: Bautyp Zeilenbebauung



Beispielhafte Bautypologien: Bautyp Huckepackhaus



Beispielhafte Bautypologien: Bautyp Winkelhaus

Aufgabe

Für das Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, eine innerstädtische Nachverdichtung zu ermöglichen und somit dem Wohnflächenbedarf der Stadt Wolfsburg Rechnung zu tragen.

Leistungen

- Alternative städtebauliche Konzepte
- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und zusammenfassender Erklärung
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
- Vorstellung der Planung im Rahmen der Bürgerbeteiligung
- Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden