

Bebauungsplan OHE-Gelände Wittingen

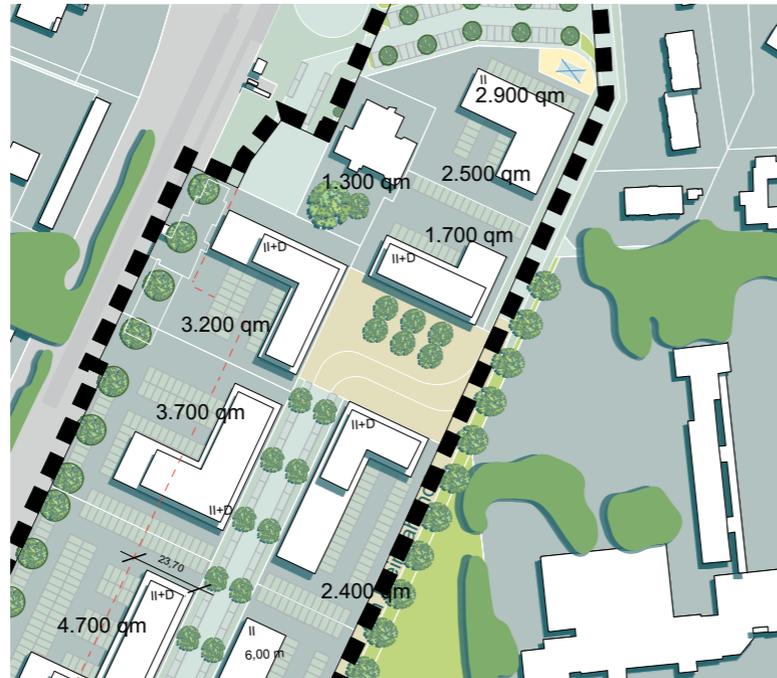
Auftraggeber
Stadt Wittingen

Zeitraum
seit 2019

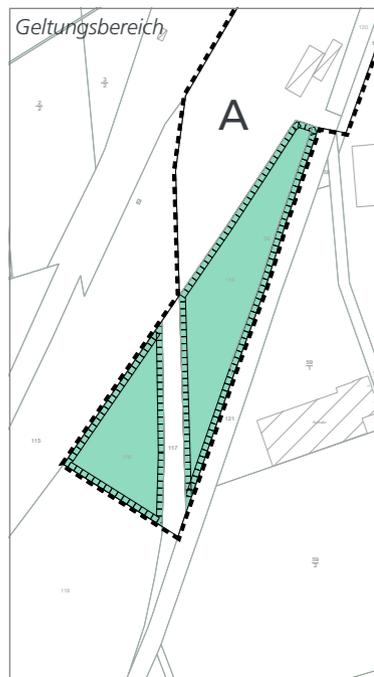
Wittingen
Mittelzentrum | Niedersachsen
11.500 Einwohner | Stand 2018



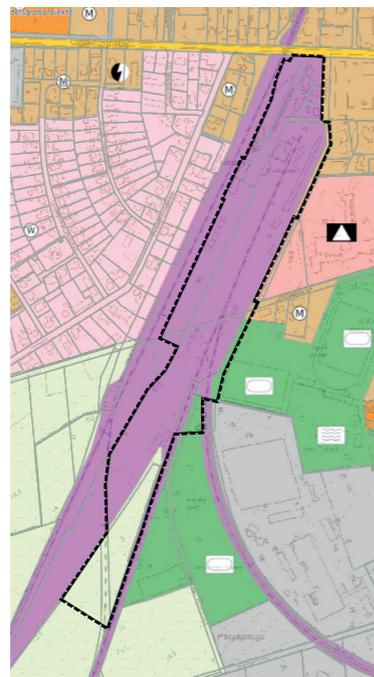
Ausgleichsflächen



Weiterentwicklung städtebauliches Konzept: Ausschnitt Quartiersplatz



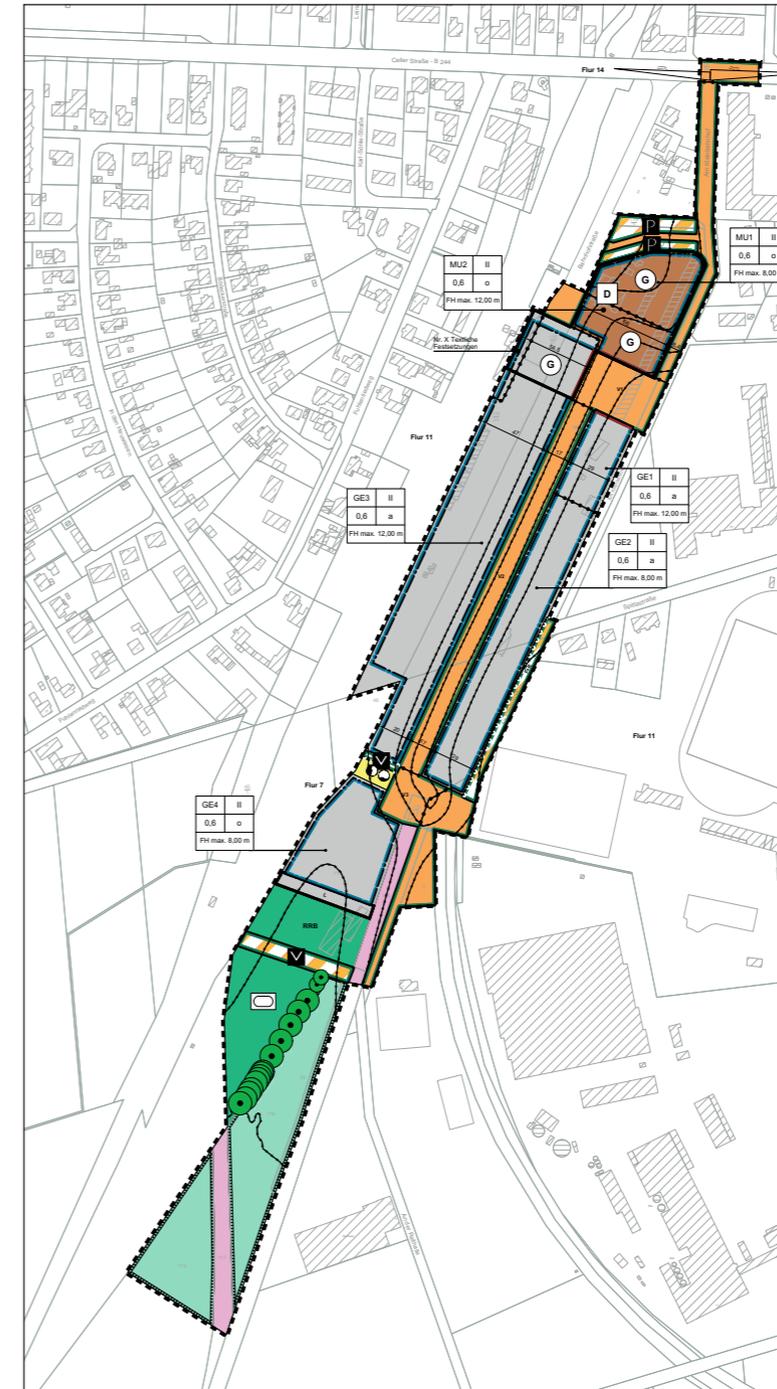
Ausgleichsflächen



rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan



Planzeichnung Geltungsbereich A

Aufgabe

Für das Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, einen neuen Wirtschaftsstandort auf dem ehem. OHE-Gelände und einem Teilbereich der angrenzenden Fläche der DB zu realisieren. Dazu ist es außerdem notwendig den FNP zu ändern und umfangreiche Abstimmungen mit Planungsbeteiligten hinsichtlich der Umnutzung ehemaliger Bahnanlagen vorzunehmen.

Leistungen

- Weiterentwicklung städtebauliches Konzept in Varianten
- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden