

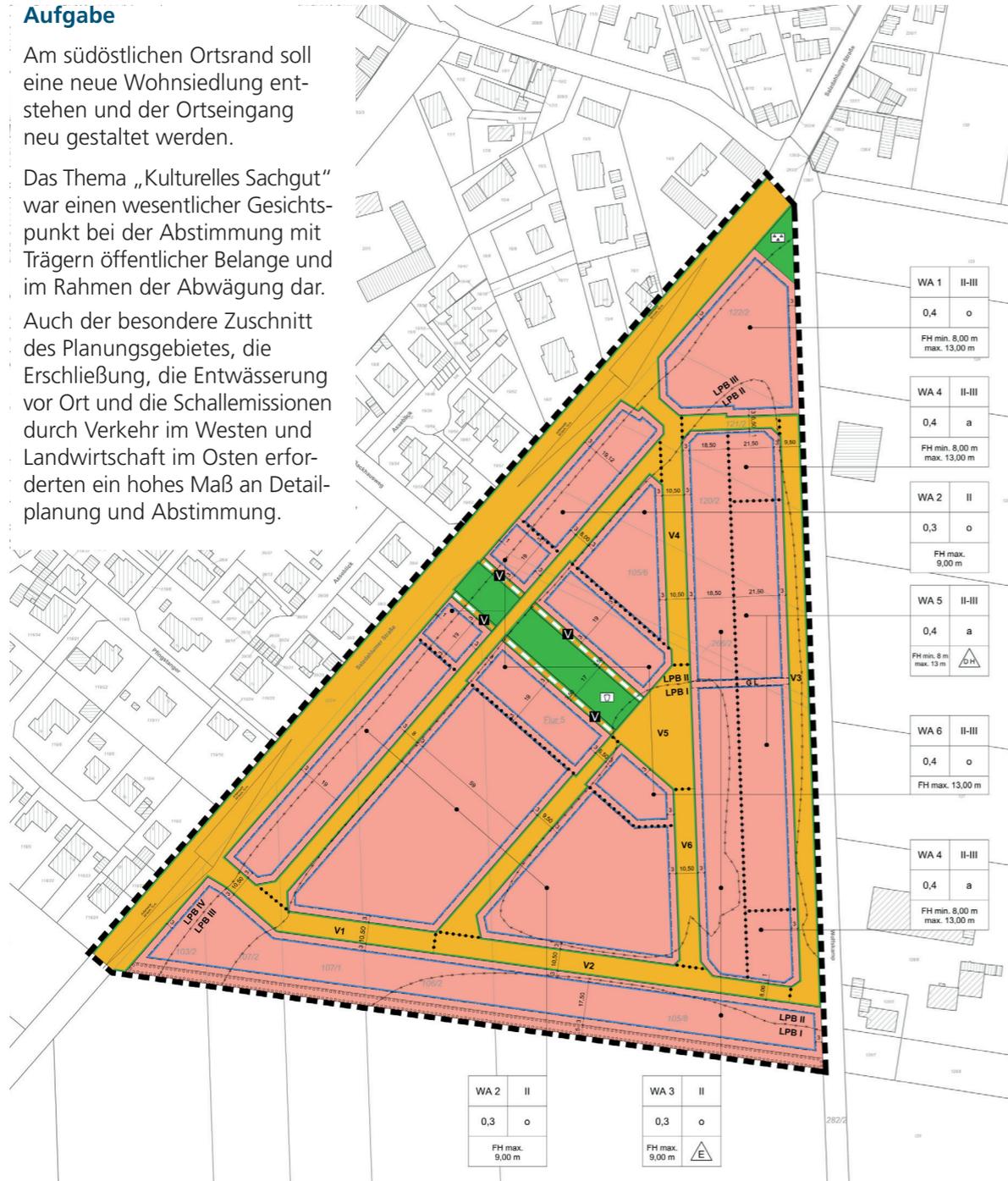
# Bebauungsplan Salzdahlumer Straße | Sickte

## Aufgabe

Am südöstlichen Ortsrand soll eine neue Wohnsiedlung entstehen und der Ortseingang neu gestaltet werden.

Das Thema „Kulturelles Sachgut“ war einen wesentlicher Gesichtspunkt bei der Abstimmung mit Trägern öffentlicher Belange und im Rahmen der Abwägung dar.

Auch der besondere Zuschnitt des Planungsgebietes, die Erschließung, die Entwässerung vor Ort und die Schallemissionen durch Verkehr im Westen und Landwirtschaft im Osten erforderten ein hohes Maß an Detailplanung und Abstimmung.



Planzeichnung zum Bebauungsplan

## Auftraggeber

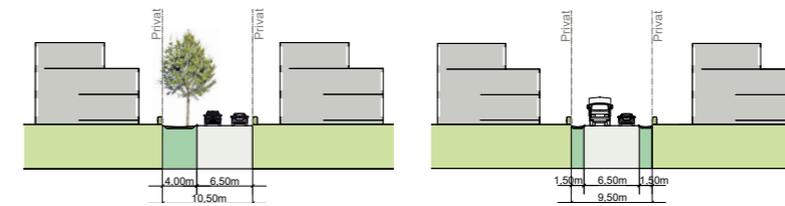
Erschließungsgesellschaft Salzdahlumer Straße GmbH & Co. KG

## Zeitraum

10/2015 – 03/2019

## Sicke

Grundzentrum I Niedersachsen  
6.200 Einwohner | Stand 2018



Strassenprofile mit Versickerungsflächen



Städtebauliche Studie für einen Teilbereich



Städtebauliches Konzept (Vorzugsvariante als Basis für den B-Plan)

## Leistungen

- Alternative städtebauliche Konzepte mit Vergleich der wesentlichen Kennwerte
- Planung der Erschließungsquerschnitte unter Einbeziehung der notwendigen Versickerungsflächen
- Vertiefende städtebauliche Studien für Teilbereiche
- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Prüfung und Auswertung von Fachgutachten
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden
- Landschaftsplanerische Leistungen (Umweltbericht)

## Projektpartner

Biodata, Braunschweig