

Bebauungsplan Hötzum Sickte

Auftraggeberin

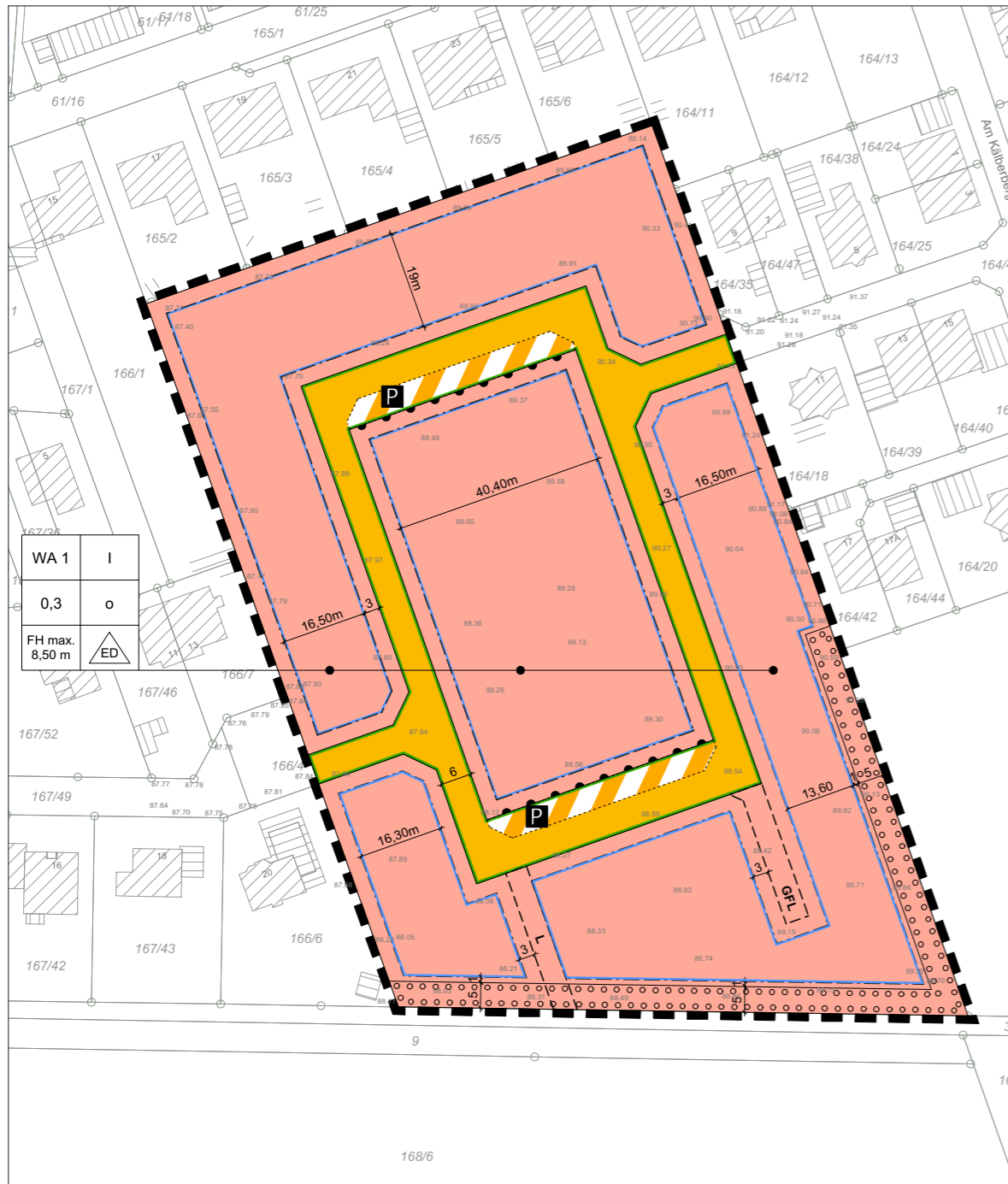
Erschließungsgesellschaft Salz-
 dahlumer Straße GmbH & Co. KG

Zeitraum

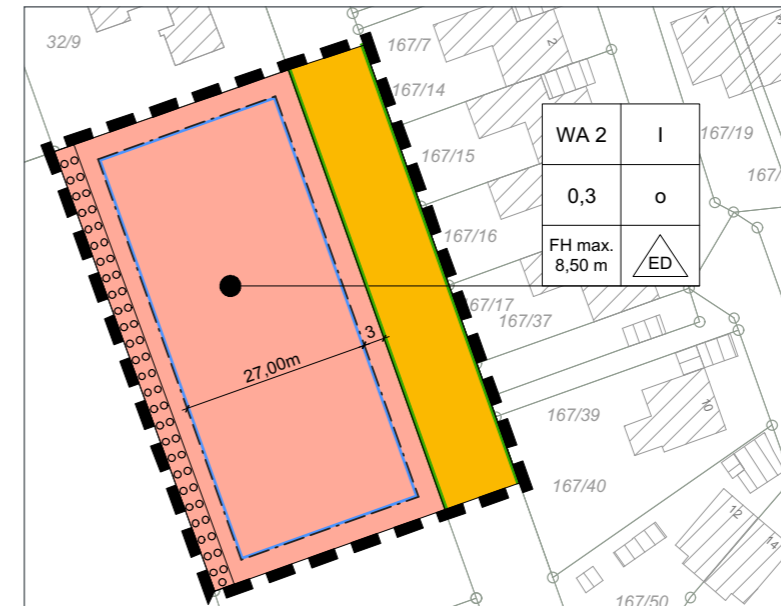
seit 2015

Sicke

Grundzentrum I Niedersachsen
 Bevölkerung: 6037 | Stand 2023



Planzeichnung zum Bebauungsplan Geltungsbereich A



Planzeichnung Bebauungsplan Geltungsbereich B



Vertiefung städtebauliches Konzept

Aufgabe

Für das Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, eine Arrondierung am südlichen und westlichen Ortsrand zu entwickeln. Das Thema Entwässerung (eigentlich des Bestandes, nicht des Planungsgebietes) stellte einen wesentlichen Gesichtspunkt im Rahmen der Abwägung dar.

Leistungen

- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
- Abstimmung mit der Auftraggeberin sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden