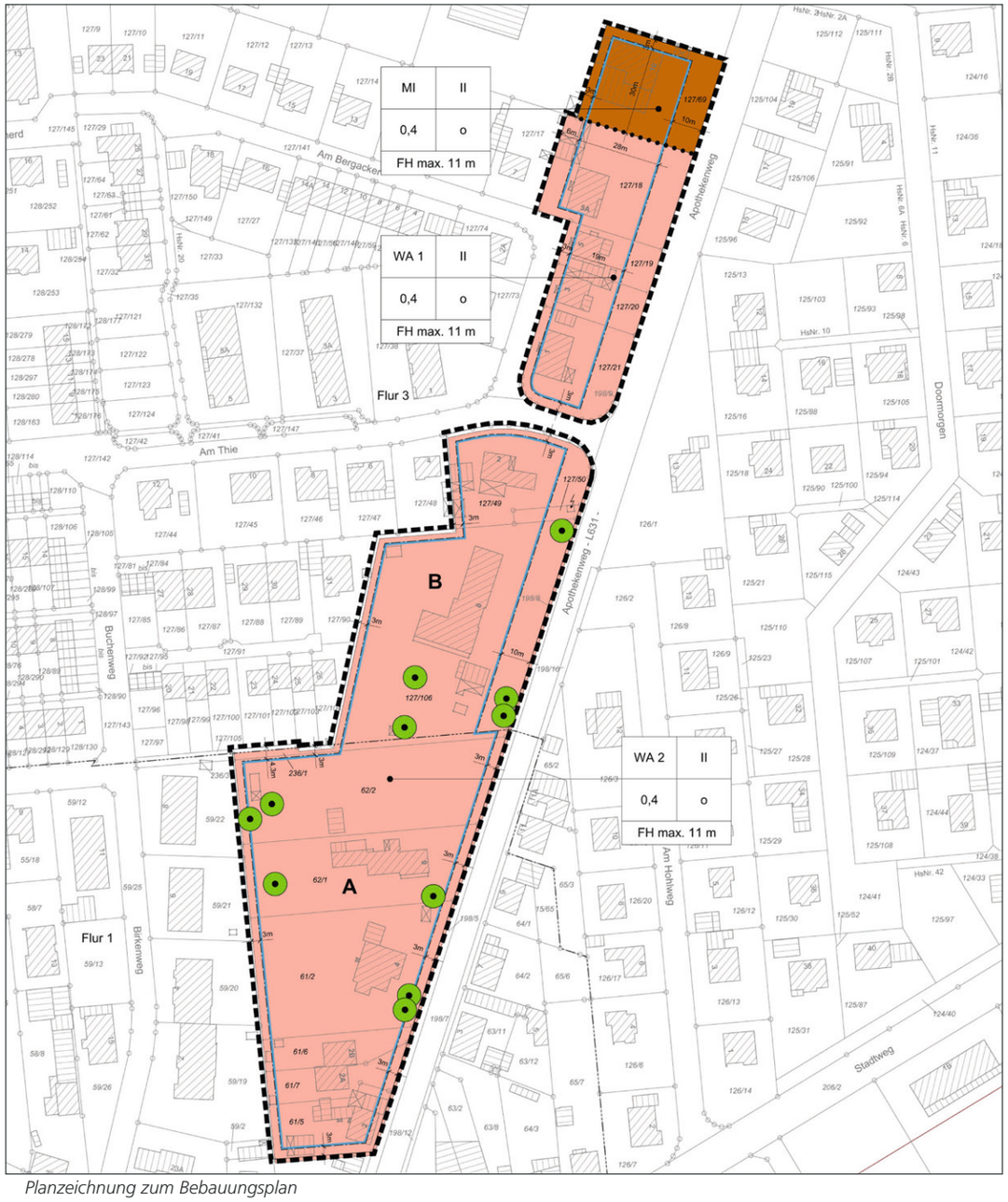
BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Apothekenweg | Sickte

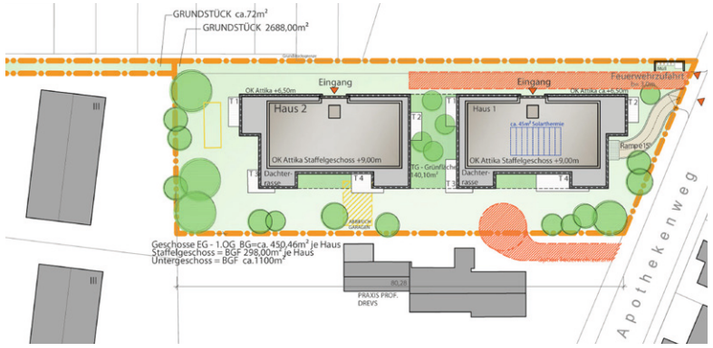
Auftraggeberin
Gemeinde Sickte

Zeitraum
10/2017 – 06/2019

Sickte
Grundzentrum I Niedersachsen
Bevölkerung: 6037 | Stand 2023



Planzeichnung zum Bebauungsplan



Lageplan

Ansicht Nord, Haus 1

Kartierung Biotoptypen, Ausschnitt

Aufgabe

Für das Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, eine Nachverdichtung untergenutzter Grundstücke innerhalb des Siedlungsgebietes zu ermöglichen. Aufgrund der starken Begrünung der Grundstücke wurde trotz Vorhaben im Innenbereich eine artenschutzrechtliche Bewertung durchgeführt, um dem Artenschutz adäquat im Rahmen der Bauleitplanung Rechnung zu tragen.

Leistungen

- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung
- Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
- Abstimmung mit der Auftraggeberin sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden

In Zusammenarbeit mit:

Morese Architekten, Braunschweig

Büro Stadtlandschaft, Hannover