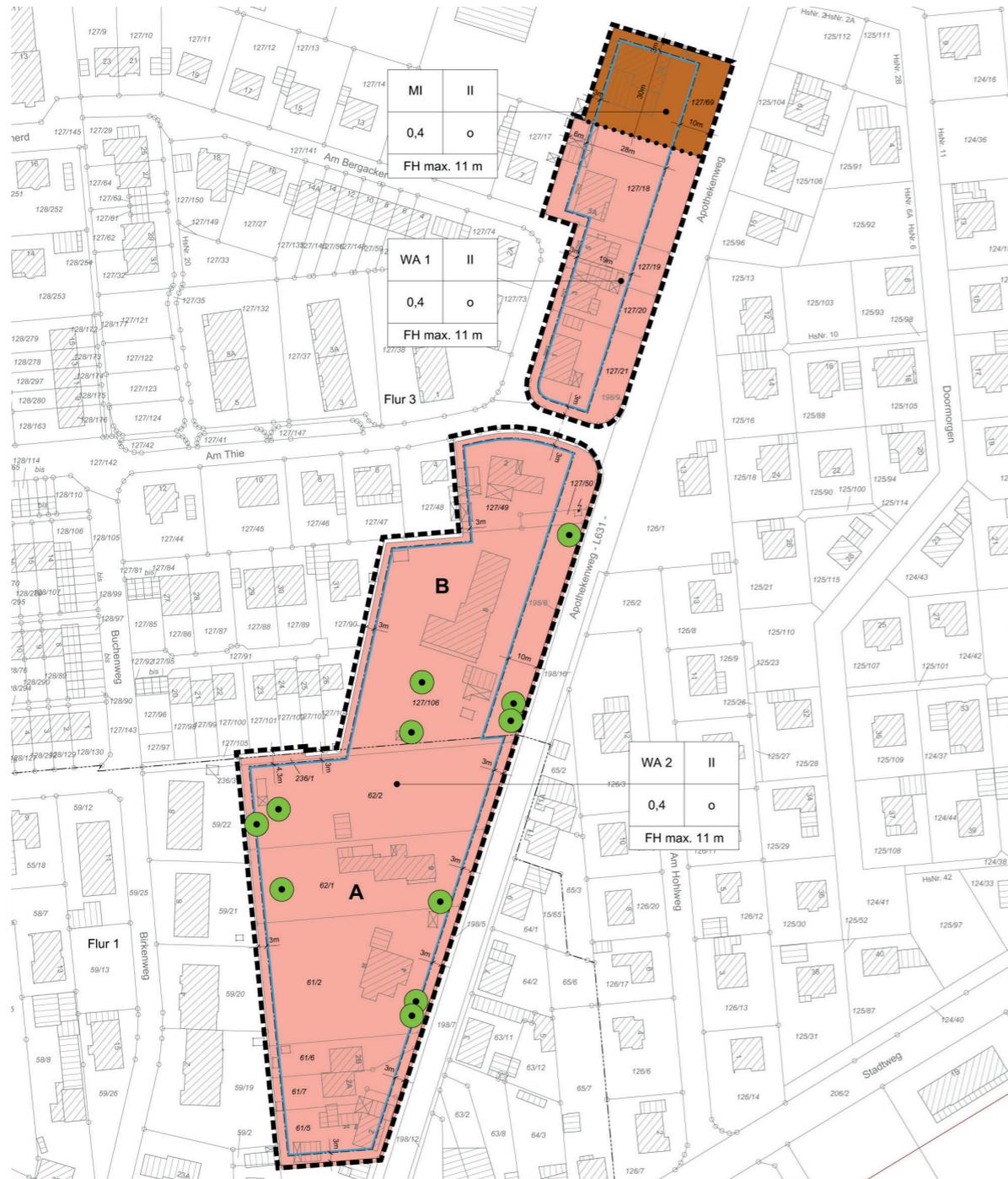


Bebauungsplan Apothekenweg | Sickinge

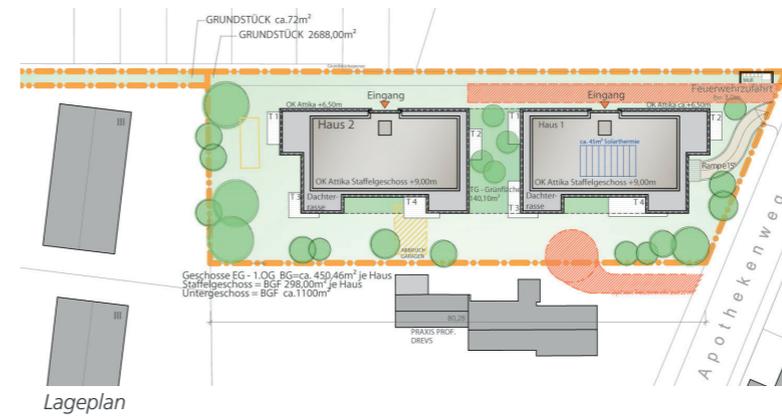


Planzeichnung zum Bebauungsplan

Auftraggeber
Gemeinde Sickinge

Zeitraum
10/2017 – 06/2019

Sickinge
Grundzentrum I Niedersachsen
6.200 Einwohner | Stand 2018



Ansicht Nord, Haus 1



Kartierung Biotypen, Ausschnitt

Aufgabe
Für das Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, eine Nachverdichtung untergenutzter Grundstücke innerhalb des Siedlungsgebietes zu ermöglichen. Aufgrund der starken Begrünung der Grundstücke wurde trotz Vorhaben im Innenbereich eine Artenschutzrechtliche Bewertung durchgeführt, um dem Artenschutz adäquat im Rahmen der Bauleitplanung Rechnung zu tragen.

- Leistungen**
- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
 - Erstellung von Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung
 - Koordination und Durchführung der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligungen
 - Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
 - Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden

Projektpartner
Morese Architekten,
Braunschweig