

Bebauungsplan + FNP-Änderung Elmeg-Gelände | Peine

Auftraggeberin

Wohnquartier Fuhse Aue GmbH
 & Co. KG

Zeitraum

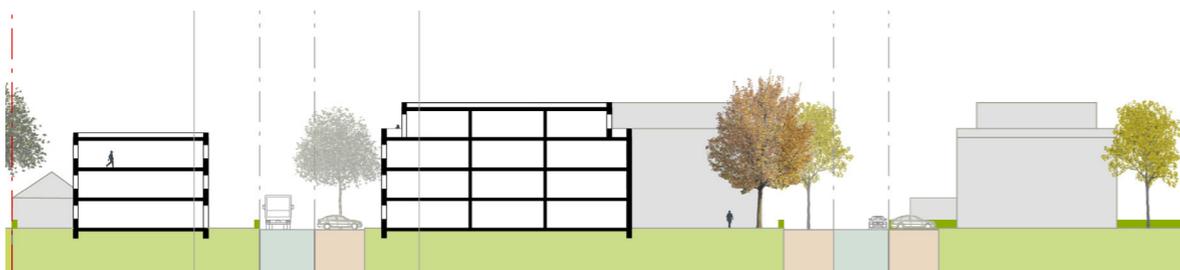
05/2016 – 11/2017

Peine

Mittelzentrum | Niedersachsen
 Bevölkerung: 51.411 | Stand 2022



Planzeichnung zum Bebauungsplan



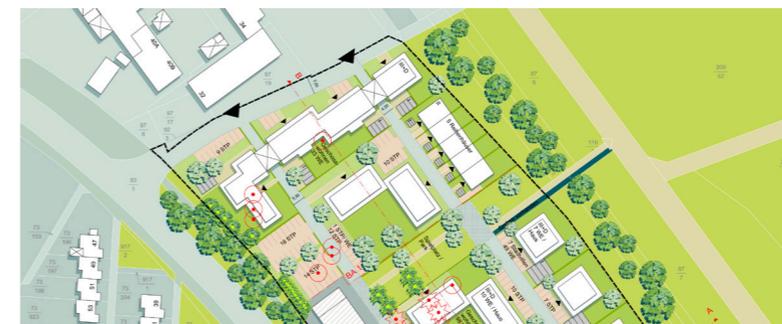
Schnitt



Planzeichnung zur FNP-Änderung



Städtebauliches Konzept



Alternative Erschließung

Aufgabe

Auf dem ehem. Gewerbegebiet Elmeg-Gelände soll ein neues innenstadtnahes gemischtes Wohnquartier entstehen. Im Hinblick auf den Altstandort mit daraus resultierenden Bodenbelastungen hat die Sicherung von gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnissen einen hohen Stellenwert. Parallel zur Planung wurde daher die Bodensanierung durchgeführt, um das städtebauliche Konzept umsetzen zu können. Da bereits Planungsrecht besteht, müssen der vorhandene Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan geändert werden.

Leistungen

- Erarbeitung von alternativen städtebaulichen Konzepten
- Koordination und Durchführung des B-Planverfahrens (LPH 1-3)
- FNP-Änderung im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Abstimmung mit der Auftraggeberin, mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten

In Zusammenarbeit mit:

Büro Stadtlandschaft, Hannover