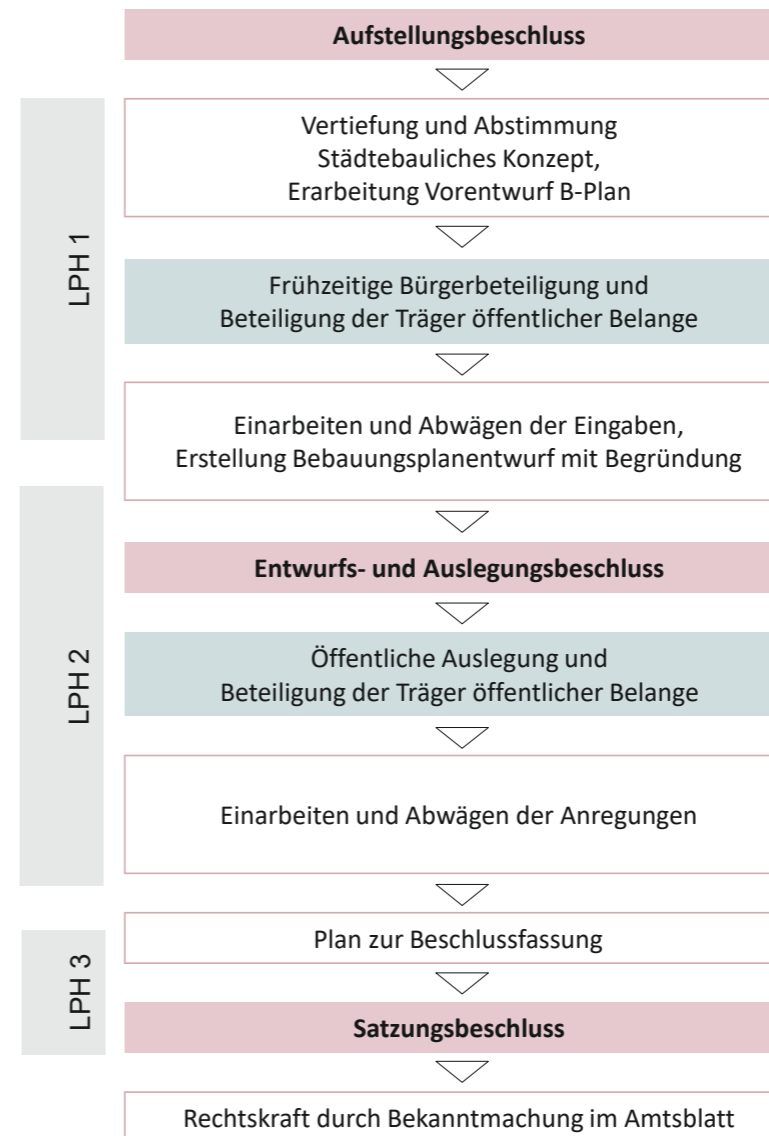




Planzeichnung zum Bebauungsplan

## Verbindliche Bauleitplanung Verfahrensschritte



Verfahrensschema verbindliche Bauleitplanung

### Aufgabe

Für das innerstädtische Plan-  
gebiet werden die Vorausset-  
zungen geschaffen, vorhan-  
dene Nutzungen zu bewahren  
sowie eine Entwicklung durch  
notwendige Investitionen zu  
ermöglichen. Der B-Plan ist  
flexibel gestaltet, sodass der  
angestrebte Neubau eines Park-  
hauses umgesetzt werden kann,  
aber bei Planungswidrigkeiten  
alternativ auch Wohnbebauung  
an dieser Stelle zulässig ist.

### Leistungen

- Bauleitplanung: Vorentwurf,  
Entwurf und Planfassung  
gemäß HOAI 2013 § 19
- Auswertung und Prüfung von  
Fachgutachten
- Erstellung und Abstimmung von  
Abwägungstexten und  
Beratungsunterlagen
- Abstimmung mit der Auftragge-  
berin sowie den erforderlichen  
zu beteiligenden Behörden