



Planzeichnung zum Bebauungsplan

**Auftraggeber**  
Salzer Immobilien KG

**Zeitraum**  
2019

**Hildesheim**  
Oberzentrum | Niedersachsen  
101.990 Einwohner | Stand 2018

**Verbindliche Bauleitplanung  
Verfahrensschritte**



Verfahrensschema verbindliche Bauleitplanung

**Aufgabe**

Für das innerstädtische Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, vorhandene Nutzungen zu bewahren sowie eine Entwicklung durch notwendige Investitionen zu ermöglichen.

Der B-Plan ist flexibel gestaltet, sodass der angestrebte Neubau eines Parkhauses umgesetzt werden kann, aber bei Planungswidrigkeiten alternativ auch Wohnbebauung an dieser Stelle zulässig ist.

**Leistungen**

- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
- Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden