

Bebauungsplan Pepperworth Hildesheim



Planzeichnung zum Bebauungsplan

Auftraggeber

Salzer Immobilien KG

Zeitraum

2019

Hildesheim

Oberzentrum I Niedersachsen
101.990 Einwohner | Stand 2018

Verbindliche Bauleitplanung Verfahrensschritte



Verfahrensschema verbindliche Bauleitplanung

Aufgabe

Für das innerstädtische Plangebiet werden die Voraussetzungen geschaffen, vorhandene Nutzungen zu bewahren sowie eine Entwicklung durch notwendige Investitionen zu ermöglichen.

Der B-Plan ist flexibel gestaltet, sodass der angestrebte Neubau eines Parkhauses umgesetzt werden kann, aber bei Planungswidrigkeiten alternativ auch Wohnbebauung an dieser Stelle zulässig ist.

Leistungen

- Bauleitplanung: Vorentwurf, Entwurf und Planfassung gemäß HOAI 2013 § 19
- Auswertung und Prüfung von Fachgutachten
- Erstellung und Abstimmung von Abwägungstexten und Beratungsunterlagen
- Abstimmung mit Auftraggeber sowie den erforderlichen zu beteiligenden Behörden