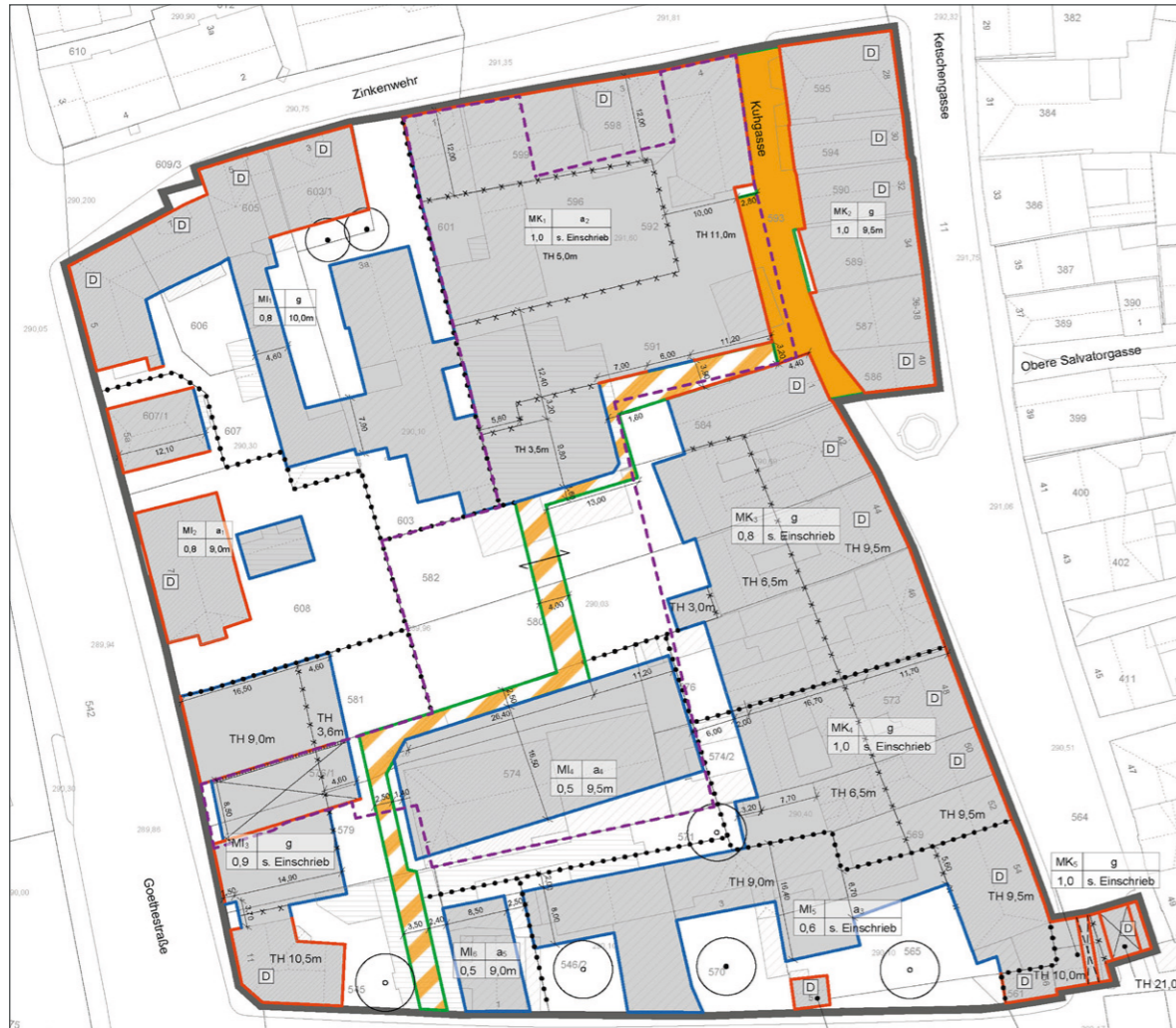


# Bebauungsplan Ketschenvorstadt | Coburg

**Auftraggeberin**  
Stadt Coburg

**Zeitraum**  
06/2010 – 06/2012

**Coburg**  
Oberzentrum | Bayern  
Bevölkerung: 40.842 | Stand 2022



Planzeichnung zum Bebauungsplan



Blick von Südwesten, Variante Stadtviellen und Höfe



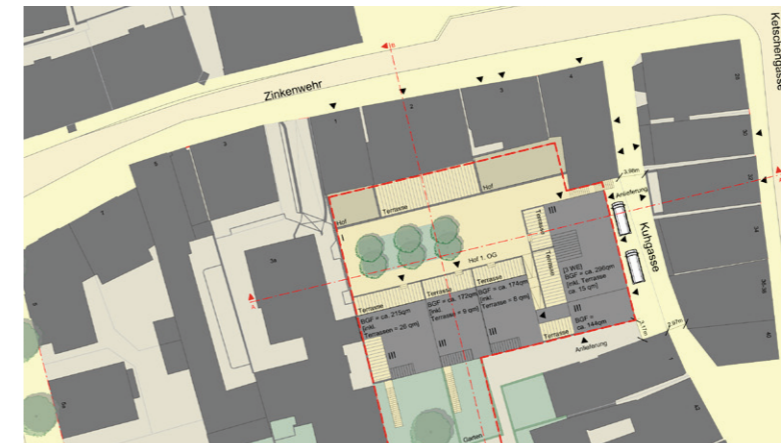
Blick von Südwesten in den Wohnhof im 1. Obergeschoss



Schnitt durch die Quartiersgarage



Beispielhafter Wohngrundriss, 1. Obergeschoss



Städtebaulicher Entwurf, Ausschnitt

## Aufgabe

Im Rahmen einer städtebaulichen Studie werden alternative baulich-funktionale Konzepte, die den Handlungsspielraum für eine qualitätvolle Entwicklung ausgelotet haben, erstellt.

Auf Basis dessen wird der Bebauungsplan erarbeitet und somit die wesentlichen Entwurfsergebnisse für das Quartier planungsrechtlich abgesichert.

## Leistungen

- Städtebauliche Studie: alternative Konzepte
- Städtebaulicher Entwurf: Vertiefung der Gebäudetypologie, Baukörper, Höhenentwicklung, Prinzipien zu öffentlichen Freiräumen und Erschließung
- Bautypologie: Gestaltung von Grundrissen, Fassaden, Freiräumen, Tiefgaragen
- Koordination und Durchführung des B-Planverfahrens
- Abstimmung mit der Auftraggeberin, mit Planungsbeteiligten und Fachbehörde