

# Gestaltungshandbuch zum Nördlichen Ringgebiet Braunschweig



Verteilung der Geschossigkeit und der Bauhöhen im Baugebiet

## REGELN UND EMPFEHLUNGEN ZUR BEBAUUNG

KUBATUR UND ORIENTIERUNG  
GESCHOSSIGKEIT UND BAUHÖHEN  
HÖHENLAGE DER GEBÄUDE  
FASSADEN  
DÄCHER

## REGELN UND EMPFEHLUNGEN ZUR BAUTYPOLOGIE

HOFGEBÄUDE  
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS  
WOHNHAUS  
STADTVILLA  
GEREICHTES STADTHAUS

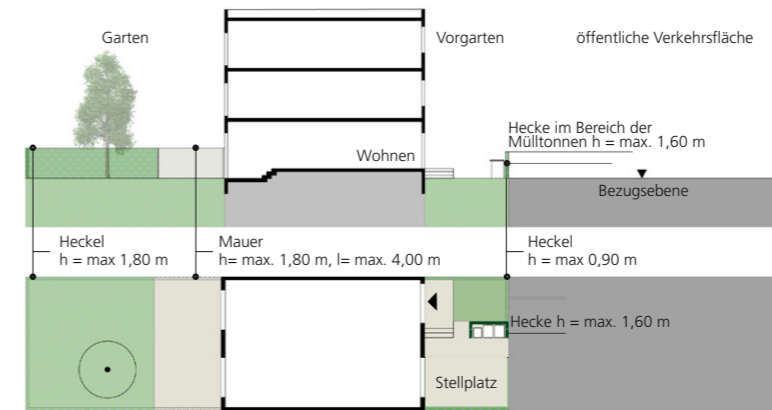
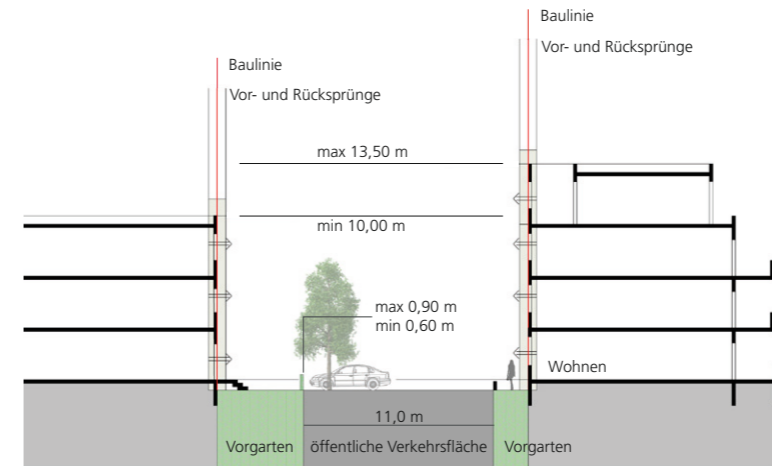
## REGELN UND EMPFEHLUNGEN ZUM FREIRAUM

ÜBERGÄNGE UND EINFRIEDUNGEN  
PFLANZUNGEN  
HAUSEINGÄNGE  
FAHRRADABSTELLANLAGEN  
ABFALL- UND WERTSTOFFBEHÄLTER  
NEBENANLAGEN  
PARKEN

**Auftraggeberin**  
Stadt Braunschweig

**Zeitraum**  
03/2014 – 01/2015

**Braunschweig**  
Oberzentrum | Niedersachsen  
Bevölkerung: 253.167 | Stand 2022



## Aufgabe

Das Gestaltungshandbuch konzentriert sich auf die privaten Handlungsfelder. Aus diesem Grund werden mit diesem Handbuch verbindliche Spielregeln für eine hochbauliche Entwicklung formuliert. Wesentliche Regeln des Gestaltungshandbuchs werden im Bebauungsplan verankert. Darüber hinaus sollen weitergehende Gestaltungshinweise helfen, ein verträgliches Erscheinungsbild und eine angenehme Atmosphäre zu sichern.

## Leistungen

- Herausarbeitung wesentlicher Entwurfs- und Gestaltungs-kriterien
- Formulierung von Richtlinien
- Empfehlung zur Gestaltung
- Entwicklung eines Farbkonzeptes zur Gestaltungssatzung

NCS S 1000-N	NCS S 2000-N	NCS S 2030-Y60R	NCS S 2010-G50Y
NCS S 1005-G60Y	NCS S 0804-B50G	NCS S 1510-G90Y	NCS S 2050-Y40R

Farbkonzept zum Gestaltungshandbuch