

# Wohnen am Stadtwald Wolfsburg

Städtebauliche Studie



Quartiersplatz

## Aufgabe

Auf einer etwa 8 ha großen Fläche am Rande der Innenstadt von Wolfsburg, vorher als Schwimmbad und als Sportanlage genutzt, soll ein neues Wohnquartier realisiert werden. Zur Konkretisierung der beabsichtigten Bebauungskonzeption führte die Stadt ein Investorenauswahlverfahren mit einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren durch.

Als Vorbereitung zu diesem Verfahren wird ein städtebauliches Entwicklungskonzept erstellt. Die im städtebaulichen Entwicklungskonzept verankerten räumlichen Qualitäten werden in Perspektiven baulich-atmosphärisch veranschaulicht.



Blick von Süden

**Auftraggeberin**  
Stadt Wolfsburg

**Zeitraum**  
2008

**Wolfsburg**  
Oberzentrum | Niedersachsen  
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023



Blick von Westen

## Leistungen

- Städtebauliches Gesamtprofil: Besonderheit im gesamtstädtischen Kontext, atmosphärische Qualitäten und Voraussetzungen
- Städtebauliche Einbindung: Anbindung an benachbarte Gebiete, Integration Landschaft und Stadtraum, Integration Verkehr und Lärmschutz
- Innere Struktur des Gebiets: Tragende Raumverbindung, Gliederung, Wegeverbindung, Ränder
- Spektrum Baustrukturen: Typen, Bauabschnitte



Strukturkonzept