STÄDTEBAU

Wohnen am Stadtwald Wolfsburg

Städtebauliche Studie

Auftraggeber
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
2008

Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
120.300 Einwohner | Stand 2008

Quartiersplatz

Aufgabe

Auf einer etwa 8 ha großen Fläche am Rande der Innenstadt von Wolfsburg, vorher als Schwimmbad und als Sportanlage genutzt, soll ein neues Wohnquartier realisiert werden. Zur Konkretisierung der beabsichtigten Bebauungskonzeption führte die Stadt ein Investorenauswahlverfahren mit einem vorgeschalteten Bewerberverfahren durch.

Als Vorbereitung zu diesem Verfahren wird ein städtebauliches Entwicklungskonzept erstellt. Die im städtebaulichen Entwicklungskonzept verankerten räumlichen Qualitäten werden in Perspektiven baulich-atmosphärisch veranschaulicht.

Visualisierung von Süden

Visualisierung von Westen

Leistungen

- Städtebauliches Gesamtprofil: Besonderheit im gesamtstädtischen Kontext, atmosphärische Qualitäten und Voraussetzungen
- Städtebauliche Einbindung: Anbindung an benachbarte Gebiete, Integration Landschaft und Stadtraum, Integration Verkehr und Lärmschutz
- Innere Struktur des Gebiets: Tragende Raumverbindung, Gliederung, Wegeverbindung, Ränder
- Spektrum Baustrukturen: Typen, Bauabschnitte

Strukturkonzept

Kontakt
Herr Christian Teigeler
GB 06-1 Stadtplanung
Stadt Wolfsburg
Tel: 05361 28 - 1677
christian.teigeler@stadt.wolfsburg.de