

Ein neuer Stadtteil: Nordsteimke / Hehlingen | Wolfsburg

Städtebauliche Studie



Vertiefung zum städtebaulichen Zielkonzept: Modell D – Prägnant und vernetzt

Aufgabe

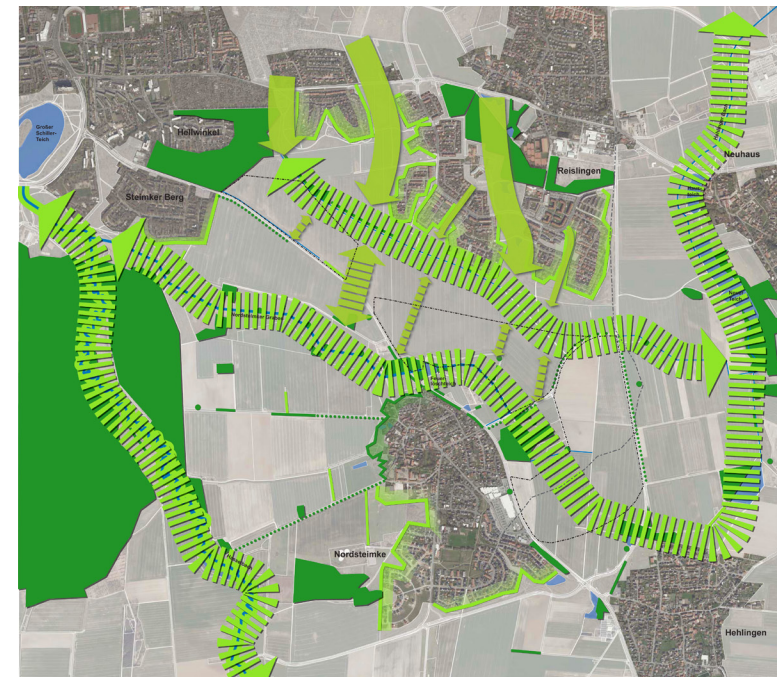
Angestrebt wird die Gestaltung eines hochwertigen und innovativen Stadtteils (ca. 110 ha), mit dem eine unterschiedliche Bewohnerschaft aus Wolfsburg und aus der Region angesprochen werden soll.

Diese Studie liefert im Sinne eines Gutachtens konzeptionelle Überlegungen zur Gestaltung und Realisierung als weitere Entscheidungsgrundlagen und bildet die Basis für die Ausschreibungen von Wettbewerben bzw. Gutachterverfahren zu einzelnen Quartieren.

Auftraggeberin
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
2012 – 2014

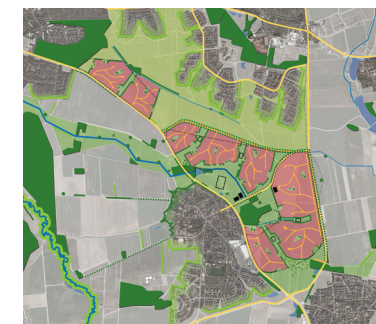
Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023



Vernetzung Stadt und Landschaft



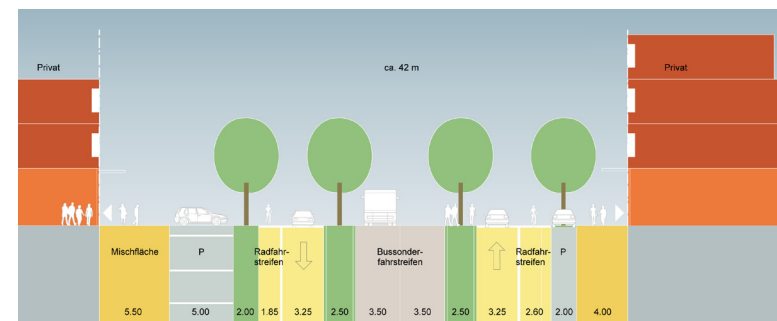
Modell A – Städtisch integriert



Modell B – Organisch und privat

Leistungen

- Rahmenbedingungen für die Entwicklung aus Stadt und Landschaft: Am Anfang steht die individuelle Annäherung und Auseinandersetzung mit dem Ort und der Landschaft.
- Programm: Hier werden die wichtigsten aktuellen Planungsvorgaben ermittelt, die sich aus der politischen Zielsetzung, aus funktionalen Anforderungen, aus technischen und wirtschaftlichen Kriterien ableiten lassen.
- Dichteszenarien: Es wird ein Spektrum für eine anvisierte Bevölkerungszahl, für unterschiedliche Bebauungstypen sowie einer daraus resultierenden Verkehrlichen Belastung aufgezeigt.
- Modelle: Auf der Grundlage der formulierten Entwurfsparemeter werden vier städtebauliche Modelle im Maßstab 1:10.000 erarbeitet und die tragenden Prinzipien verdeutlicht.
- Städtebauliches Konzept: Drei Modelle werden konzeptionell weiterentwickelt und eine Empfehlung für ein Zielkonzept vorgenommen.



Prinzip schnitt Nordsteimker Straße: Bus-Sonderfahrstreifen in Mittellage