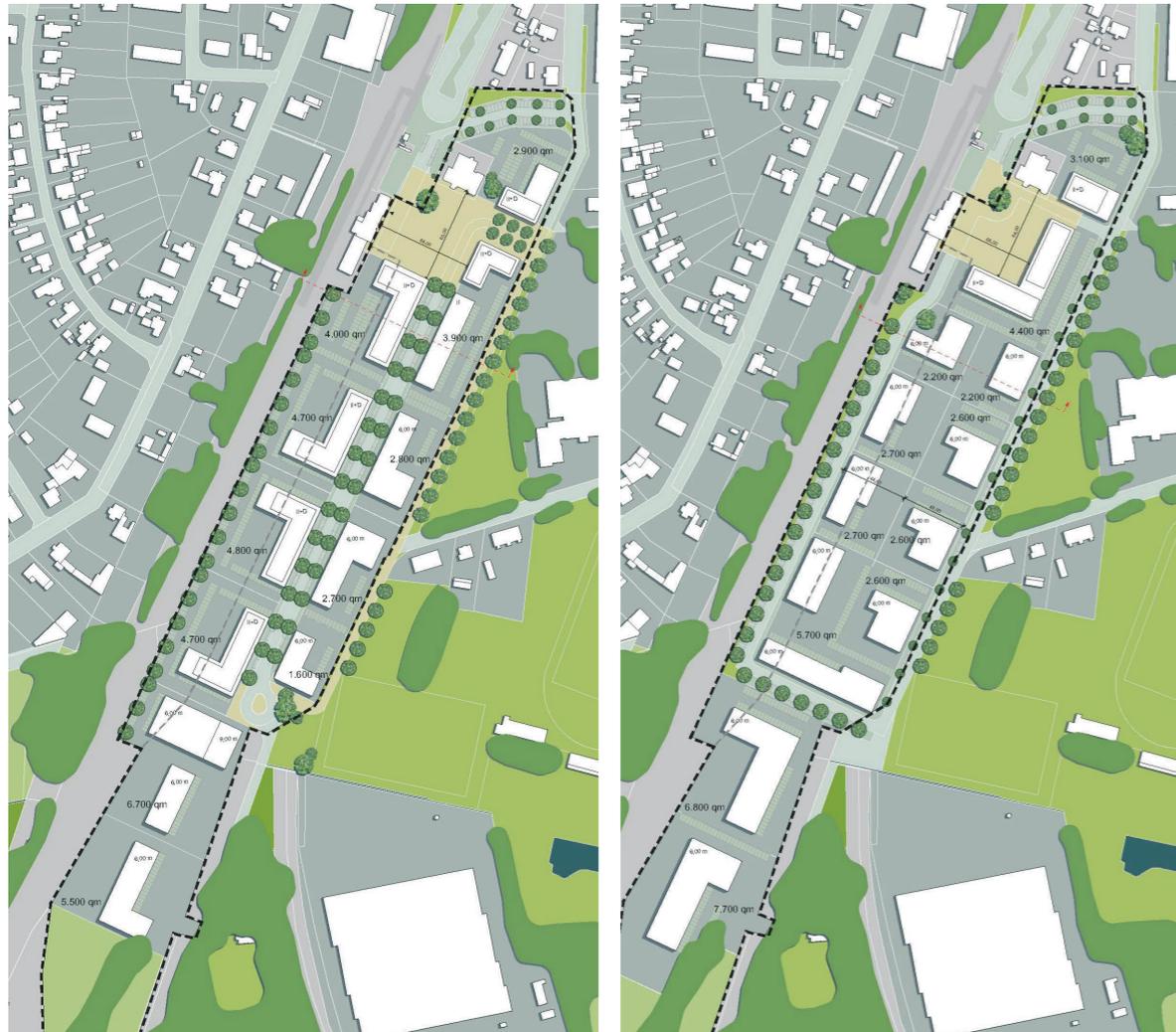


Konversion des OHE-Geländes Wittingen

Auftraggeber
Stadt Wittingen

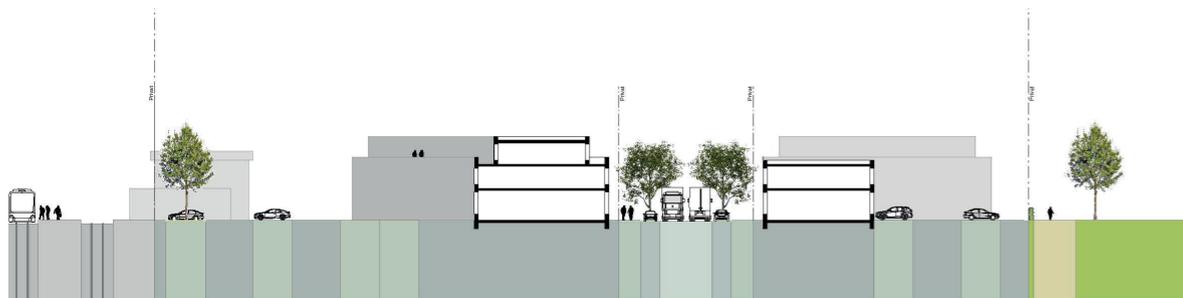
Zeitraum
2018

Wittingen
Mittelzentrum | Niedersachsen
11.590 Einwohner | Stand 2018

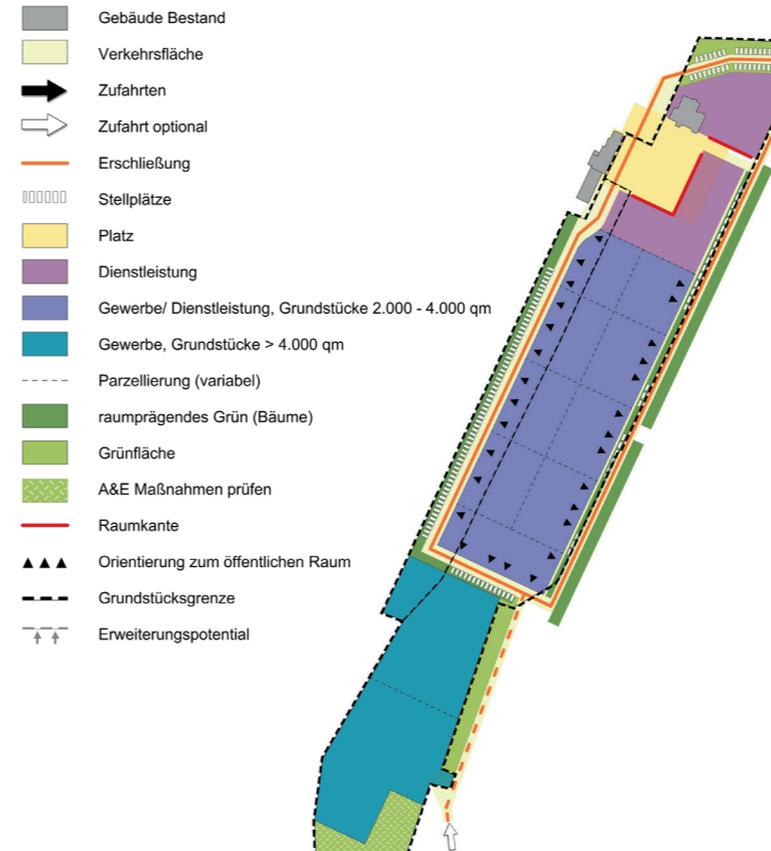


Konzept: »Zentrale Achse«

Konzept: »Ring«



Prinzipsschnitt zum Konzept »Zentrale Achse«



Abstraktion der wesentlichen Prinzipien

	Konzept 1 Ring	Konzept 2 Zentrale Achse	Konzept 3 Bestandsnah
Städtebauliche Prägnanz und Adressbildung	mittel	hoch	gering
Erschließungsanteil in %	22.3 %	18.1 %	17,0 % (14,1%)*
Einbeziehung DB Grundstück notwendig	ja	ja	nein
Flexibilität der Parzellen Grundstückszuschnitte	hoch	gering	mittel
Präsenz zur Bahnstrecke	hoch	mittel	gering
Ausbau vorhandener Erschließung „Am Kleinbahnhof“	ja	Nein Rückbau für F+R	ja
Ergänzung zusätzlicher Erschließung	ja	ja	nein
Sackgassenkonzept (ohne zusätzl. Erschließung von Süden)	nein	ja	ja

Vergleich der Konzepte

Aufgabe

Die Stadt Wittingen beabsichtigt die Konversion des früheren OHE-Geländes in unmittelbarer Nähe zum DB-Bahnhof.

Leistungen

- Die Lagequalität des Gebiets mit seinen Beziehungen nach außen wird analysiert.
- Die äußeren Erschließungsmöglichkeiten werden in grundsätzlichen Varianten dargestellt und deren Vor- und Nachteile erläutert.
- Die innere Erschließung wird in Alternativen aufgezeigt.
- Mögliche Nutzungen werden im Rahmen von Entwicklungsmodellen untersucht.
- Auf Grundlage der Modelldiskussion und Empfehlung werden drei Erschließungs- und Entwicklungsmodelle weiter ausdifferenziert und anhand von Bewertungskriterien verglichen.
- Wesentliche Prinzipien werden abstrahiert, Aufgaben und Handlungsempfehlungen formuliert.