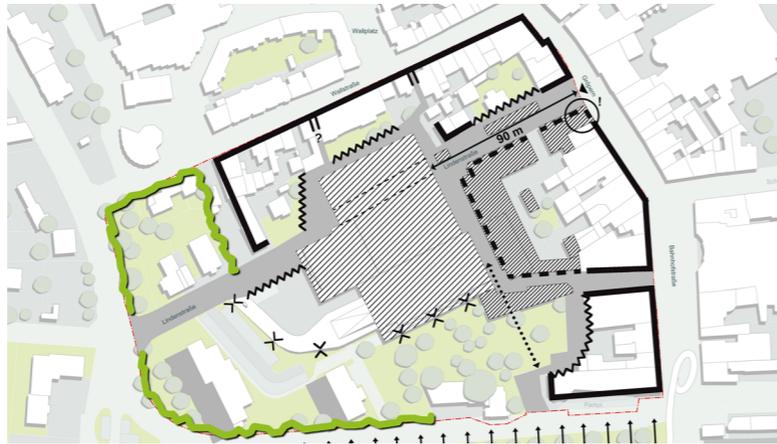


# Bebauungsstudie zum City Center | Peine

## Aufgabe

Erarbeitung einer Städtebau-lichen Studie mit Fokus auf die Revitalisierung des Standortes und die räumliche und funktionale Integration des Gebietes in die Innenstadt.



Analyse



Ehemaliges City Center, Entwicklungsmodell 3 (Neustrukturierung)

**Auftraggeberin**  
Stadt Peine

**Zeitraum**  
01/2012 – 12/2012

**Peine**  
Mittelzentrum | Niedersachsen  
Bevölkerung: 52.285 | Stand 2023



Bürger\*innenbeteiligung als Stadtspariergang mit Infotafeln im öffentlichen Raum



Perspektive 1 – Erschließung über die Lindenstraße



Perspektive 2 – Anbindung an die Haupteinkaufslage

## Leistungen

- Ausloten von Entwicklungsmöglichkeiten
- Entwicklung alternativer Handlungsansätze:  
Reaktivierung für Handel und attraktive Anbindung an die Haupteinkaufslage,  
Entwicklung Dienstleistungen und Konzentration des Handels auf die Hauptachse und  
Neustrukturierung für Wohnen und Konzentration des Handels auf die Hauptachse
- Bauliche Studien