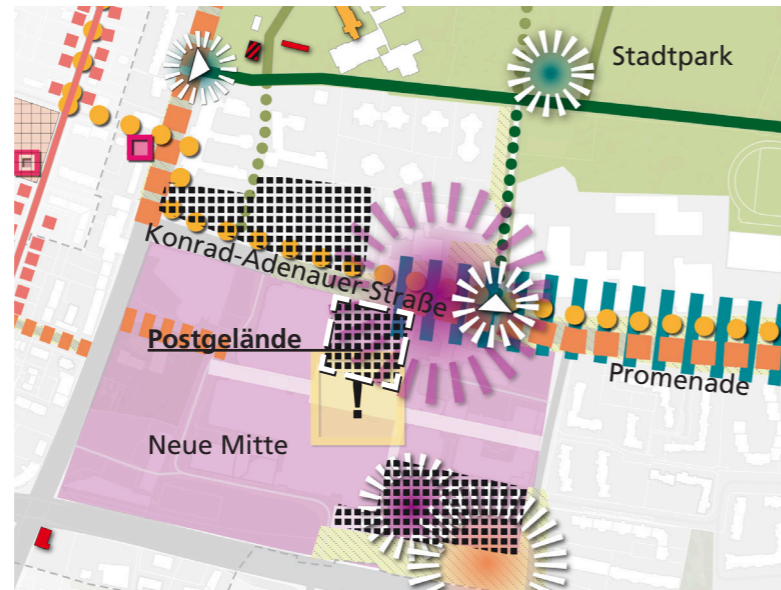
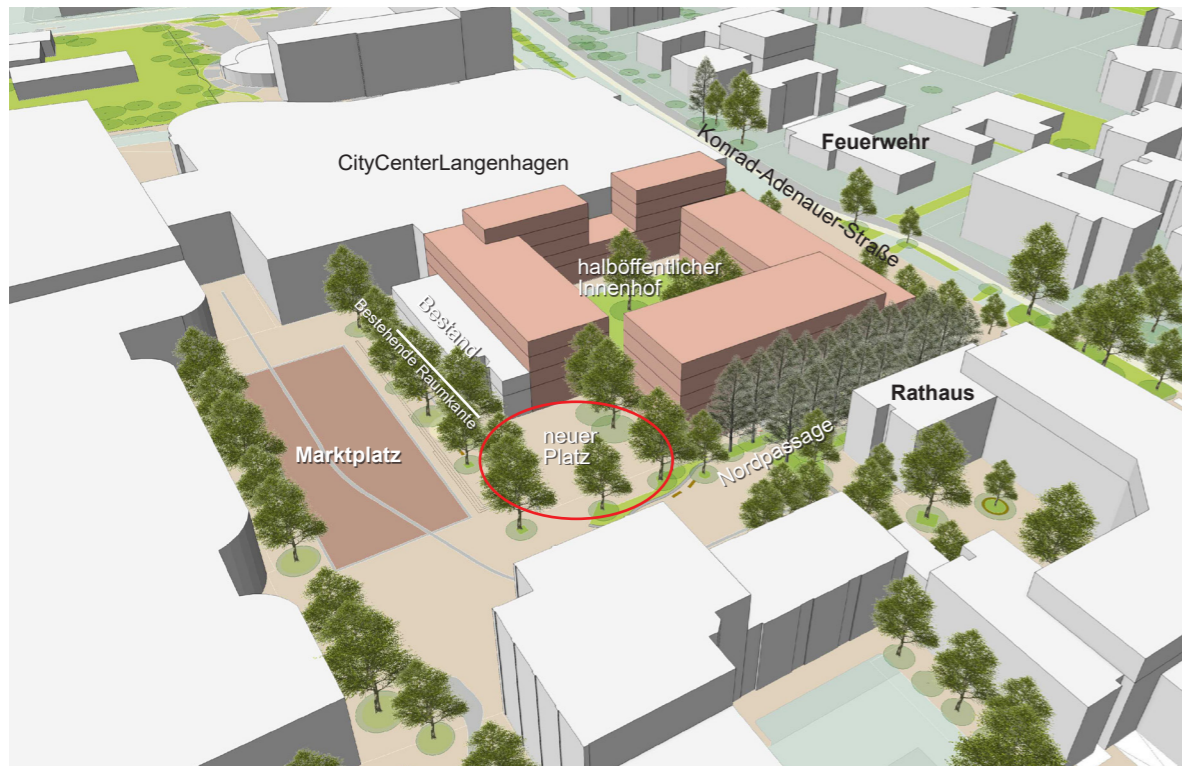


Machbarkeitsstudie Postgelände Langenhagen



Handlungsfeld Postgelände, Ausschnitt



Bebauungsvariante »Integration Bestand«

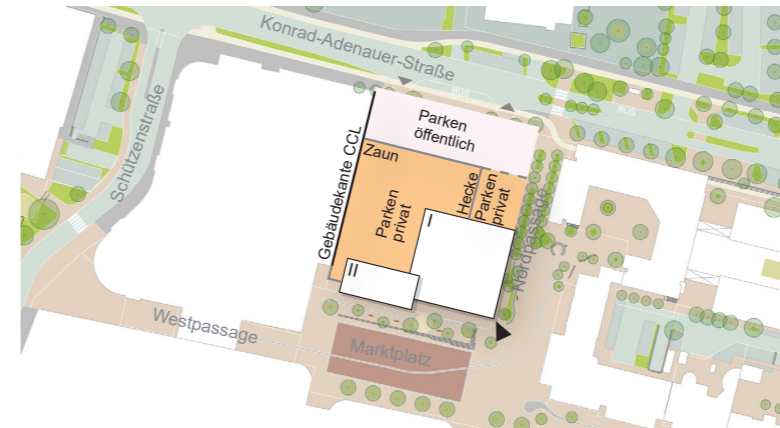
Auftraggeberin
Stadt Langenhagen

Zeitraum
07/2022 – 03/2023

Langenhagen
Mittelzentrum oberz. Teilf. | Nds.
Bevölkerung: 55.367 | Stand 2022



Lage des Postgeländes am Achsenkreuz der Neuen Mitte



Anordnung der bestehenden Gebäude und Freiflächen auf dem Postgelände



Blick von der Konrad-Adenauer-Straße auf die neue Bebauung

Aufgabe

Aufbauend auf den Erkenntnissen des Rahmenplans Stadtmitte wurde für das zentrale Postgrundstück eine Machbarkeitsstudie erstellt, die die städtebaulichen Entwicklung- und Nutzungsmöglichkeiten darstellt, sowie Maßnahmen zur Identität und Stadtgestalt herausstellt. Die Entwicklung des Grundstücks und dessen Einbindung in die Gesamtstruktur des Stadtzentrums ist dabei zentraler Baustein.

Leistungen

- Darstellen der Gesamtsituation (rechtliche Rahmenbedingungen, Orientierung, Raumkanten, Erschließung, Parken, Nutzungen)
- Erstellen von Entwicklungsszenarien (Nutzungs- und Bebauungsvarianten)
- Veranschaulichung
- Erarbeiten von Handlungsempfehlungen als Umsetzungslitfadens für die weitere Entwicklung
- Moderatives Verfahren: Forum Stadtmitte mit anschließender Online-Beteiligung (Concept-Board), Fachgespräche