

Entwicklungskonzept Diakonie Himmelsthür | Hildesheim



Empfehlung zur Ausarbeitung: Entwicklungskonzept A

Auftraggeber

Beamten-Wohnungs-Verein
zu Hildesheim eG

Zeitraum

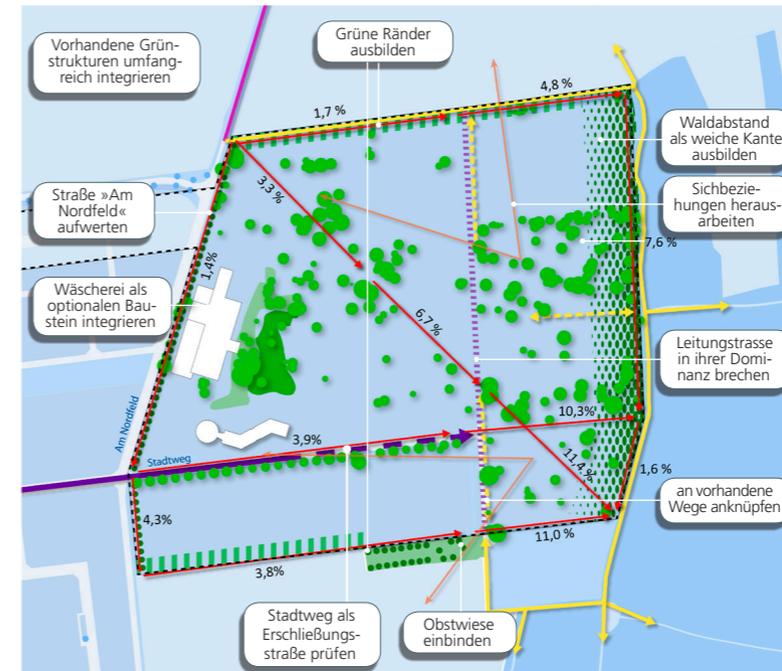
12/2020 – 06/2021

Hildesheim

Oberzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 103.814 | Stand 2022



Konzept A: Bauphasen und Bebauungstypen



Analyse der Rahmenbedingungen

Aufgabe

Im Rahmen der Weiterentwicklung der Diakonie Himmelsthür werden zukünftig ortsnahe Wohn- und Assistenzangebote geschaffen. Der vorhandene Standort im Ortsteil Sorsum (20 ha) wird verkleinert und unter dem Leitgedanken »Inklusion« soll ein neues Quartier entstehen, das auch weiterhin Wohneinrichtungen der Diakonie integriert. Die Entwicklung ist im Rahmen einer behutsamen Dorferneuerung zu denken, wobei die Nähe zum FFH-Gebiet im Osten und die starke Höhenentwicklung des Geländes besondere Herausforderungen darstellen.

Leistungen

- Analyse der Rahmenbedingungen
- Definition der Entwurfsparameter
- Ausarbeitung und Diskussion von zwei Konzeptvarianten
- Ermittlung der städtebaulichen Kennzahlen als Grundlage für die Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Ausarbeitung mögl. Bauphasen
- Dokumentation & Empfehlung