

# Entwicklungskonzept Diakonie Himmelsthür | Hildesheim



Empfehlung zur Ausarbeitung: Entwicklungskonzept A

**Auftraggeber**

Beamten-Wohnungs-Verein  
zu Hildesheim eG

**Zeitraum**

12/2020 - 06/2021

**Hildesheim**

Oberzentrum | Niedersachsen  
103.348 Einwohner | Stand 2020

**Aufgabe**

Im Rahmen der Weiterentwicklung der Diakonie Himmelsthür werden zukünftig ortsnahe Wohn- und Assistenzangebote geschaffen. Der vorhandene Standort im Ortsteil Sorsum (20 ha) wird verkleinert und unter dem Leitgedanken „Inklusion“ soll ein neues Quartier entstehen, dass auch weiterhin Wohneinrichtungen der Diakonie integriert. Die Entwicklung ist im Rahmen einer behutsamen Dorfentwicklung zu denken, wobei die Nähe zum FFH-Gebiet im Osten und die starke Höhenentwicklung des Geländes besondere Herausforderungen darstellen.



Konzept A: Bauphasen und Bebauungstypen



Analyse der Rahmenbedingungen

**Leistungen**

- Analyse der Rahmenbedingungen
- Definition der Entwurfsparameter
- Ausarbeitung und Diskussion von zwei Konzeptvarianten
- Ermittlung der städtebaulichen Kennzahlen als Grundlage für die Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Ausarbeitung mögl. Bauphasen
- Dokumentation & Empfehlung