

Entwicklungskonzept Diakonie Himmelsthür | Hildesheim



Empfehlung zur Ausarbeitung: Entwicklungskonzept A

Auftraggeber

Beamten-Wohnungs-Verein
zu Hildesheim eG

Zeitraum

12/2020 - 06/2021

Hildesheim

Oberzentrum | Niedersachsen
103.348 Einwohner | Stand 2020

Aufgabe

Im Rahmen der Weiterentwicklung der Diakonie Himmelsthür werden zukünftig ortsnahe Wohn- und Assistenzangebote geschaffen. Der vorhandene Standort im Ortsteil Sorsum (20 ha) wird verkleinert und unter dem Leitgedanken „Inklusion“ soll ein neues Quartier entstehen, dass auch weiterhin Wohneinrichtungen der Diakonie integriert. Die Entwicklung ist im Rahmen einer behutsamen Dorfentwicklung zu denken, wobei die Nähe zum FFH-Gebiet im Osten und die starke Höhenentwicklung des Geländes besondere Herausforderungen darstellen.



Konzept A: Bauphasen und Bebauungstypen

Leistungen

- Analyse der Rahmenbedingungen
- Definition der Entwurfsparameter
- Ausarbeitung und Diskussion von zwei Konzeptvarianten
- Ermittlung der städtebaulichen Kennzahlen als Grundlage für die Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Ausarbeitung mögl. Bauphasen
- Dokumentation & Empfehlung



Analyse der Rahmenbedingungen