

Dienstleistungszentrum Kreis Dithmarschen und Stadt Heide

Gutachten zur räumlich-städtebaulichen Positionierung



Auftakttermin: Vorschläge für geeignete Standorte



Konzept: Standort Westseite Bahnhof mit Programmerweiterung

Auftraggeberin

Stadt Heide

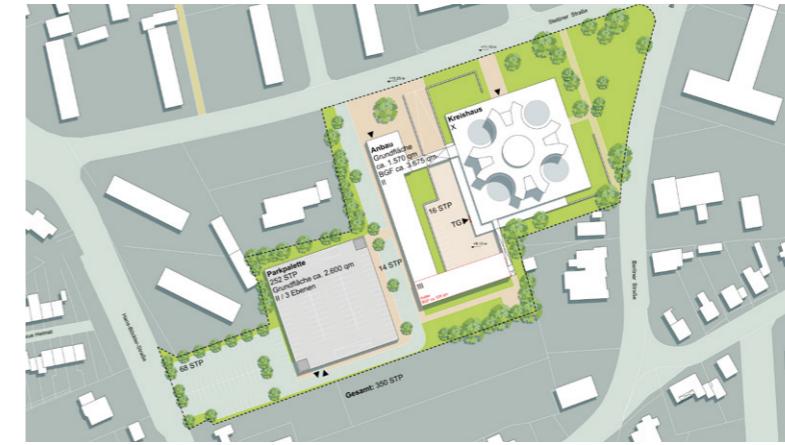
Zeitraum

04/2015 – 12/2016

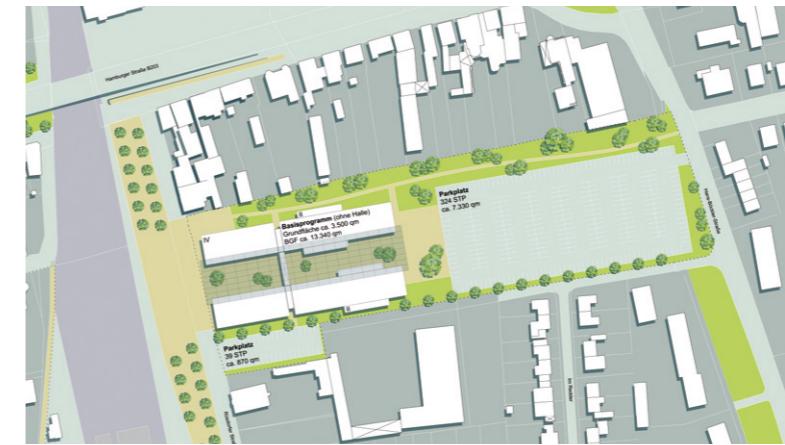
Heide

Mittelzentrum I SH

Bevölkerung: 22.114 | Stand 2022



Konzept: Erweiterung und Ergänzung am Standort des Kreishauses



Konzept: Standort Ostseite Bahnhof



Analyse: Stadtgefüge, Ausschnitt

Beschreibung

Der Kreis Dithmarschen und die Stadt Heide erwägen ein gemeinsames Dienstleistungszentrum am Standort Heide zu errichten. Die kooperierenden Büros erarbeiten ein Gutachten zur inhaltlichen, organisatorischen und räumlichen Ausgestaltung, zur Betrachtung der Wirtschaftlichkeit und zur räumlich-städtebaulichen Positionierung als Entscheidungsgrundlage.

Leistungen

- Programm: Unterstützung bei der Bedarfsflächenentwicklung und Namenssuche
- Analyse potenzieller Standorte: Örtliche Zusammenhänge, prinzipiell mögliche Standorte, städtebauliche Grobbewertung inkl. Abgleich mit Wirtschaftlichkeitskriterien
- Vertiefende städtebauliche Rahmenbedingungen inklusive Testentwürfe
- Bewertung der Standorte auf den verschiedenen Maßstabsebenen Stadt, Quartier und Stadtraum
- Dokumentation der Ergebnisse

In Zusammenarbeit mit:

Nordlicht Management Consultants, Hamburg