

# Dienstleistungszentrum Kreis Dithmarschen und Stadt Heide

Gutachten zur räumlich-städtebaulichen Positionierung



Auftakttermin: Vorschläge für geeignete Standorte

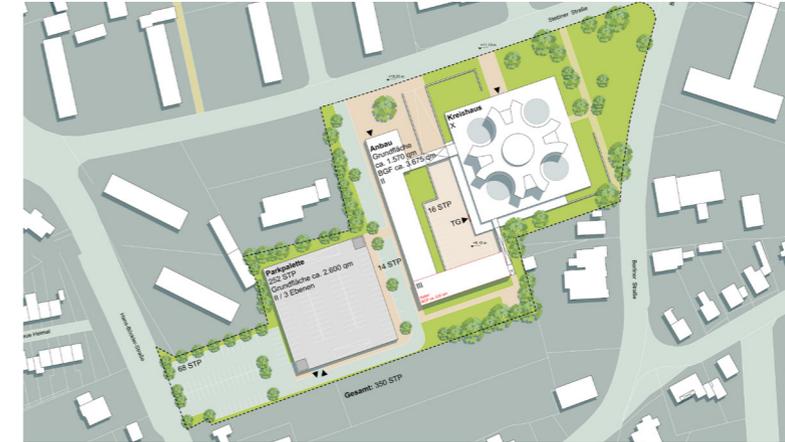


Konzept: Standort Westseite Bahnhof mit Programmerweiterung

**Auftraggeberin**  
Stadt Heide

**Zeitraum**  
04/2015 – 12/2016

**Heide**  
Mittelzentrum I SH  
Bevölkerung: 22.114 | Stand 2022



Konzept: Erweiterung und Ergänzung am Standort des Kreishauses



Konzept: Standort Ostseite Bahnhof



Analyse: Stadtgefüge, Ausschnitt

## Beschreibung

Der Kreis Dithmarschen und die Stadt Heide erwägen, ein gemeinsames Dienstleistungszentrum vorzugsweise an einem zentralen Standort in Heide zu errichten.

In Los 1 (kooperierende Büros) wird u.a. das Raumprogramm erstellt.

Im Rahmen von Los 2 werden potenzielle Standorte für das Dienstleistungszentrum ermittelt. Es folgt eine Bewertung der Standorte, die auf den verschiedenen Maßstabsebenen Stadt, Quartier und Stadtraum sachlich und fachlich fundiert wird.

## Leistungen

- Programm: Unterstützung bei Bedarfsflächenentwicklung und Namensuche
- Analyse potenzieller Standorte: Örtliche Zusammenhänge, prinzipiell mögliche Standorte, städtebauliche Grobbewertung inkl. Abgleich mit Wirtschaftlichkeitskriterien
- Vertiefende städtebauliche Rahmenbedingungen inkl. Testentwürfen
- Bewertung der Standorte
- Dokumentation