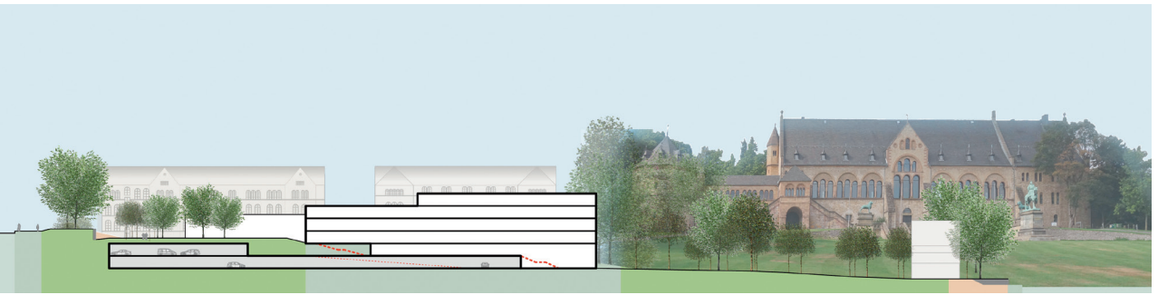
STÄDTEBAU

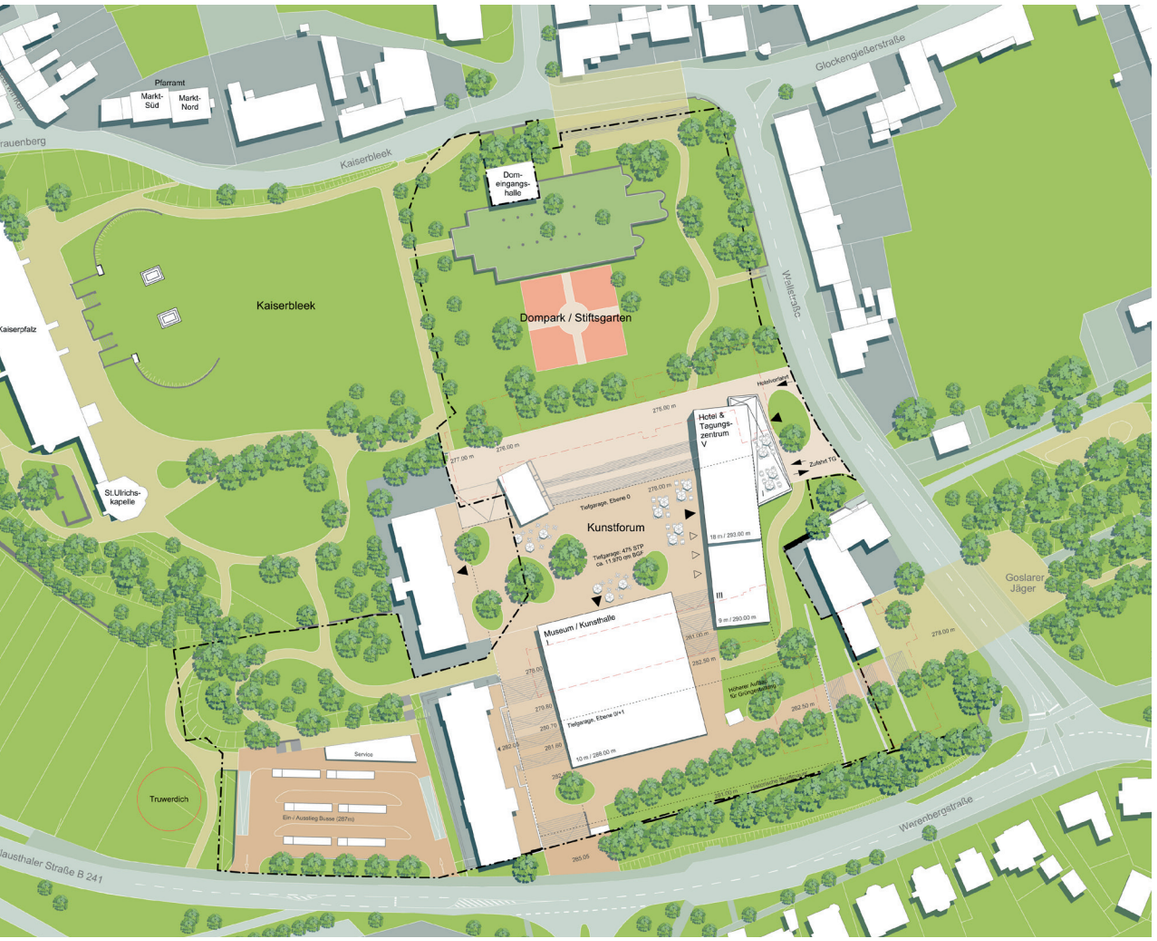
Entwicklung
KaiserpfalzQuartier | Goslar

STÄDTEBAU

Entwicklung KaiserpfalzQuartier | Goslar



Schnitt mit Zielkonzept



Zielkonzept

Auftraggeber
TesCom GmbH & Co. KG

Zeitraum
07/2015 – 11/2016

Goslar
Mittelzentrum | Niedersachsen
50.780 Einwohner | Stand 2015

Rahmenplan

Schrägluftbild der Bestandssituation

Werkstatt II: Arbeit in Gruppen

Aufgabe

Das Umfeld der Kaiserpfalz in Goslar wird in seinem heutigen Zustand dem Anspruch des UNESCO Weltkulturerbes nicht gerecht.

Eine ehemalige Kaserne und die Ankunftssituation für Touristen stellen sich als Defizite dar, weshalb die Stadt eine Entwicklung des Quartiers beabsichtigt.

Ein Programmansatz der TesCom GmbH & Co. KG mit Museum und Hotel wird weiterentwickelt und in städtebaulichen Studien auf Verträglichkeit untersucht. Daraus abgeleitete Kriterien werden in einem Rahmenplan zusammengeführt.

Leistungen

- Evaluation des ISEK 2025
- Stärken, Schwächen, Potentiale
- Städtebauliche Rahmenbedingungen
- Programmentwicklung und Entwurfsparameter
- Alternative Studien: städtebauliche Verträglichkeit prüfen
- Rahmenplan: Kriterienkatalog
- Fördermöglichkeiten ausloten
- Dokumentation
- Öffentlichkeitsbeteiligung: zwei Foren, zwei Werkstätten