

Rahmenplan Neue Mitte Garbsen



Städtebauliches Konzept für die »Neue Mitte Garbsen«



Blick auf die bestehende Mitte in Garbsen

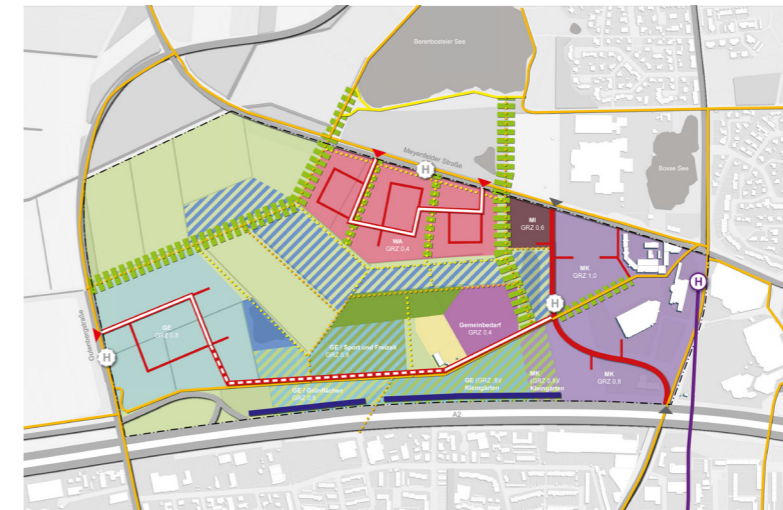
Auftraggeberin
Stadt Garbsen

Zeitraum
05/2015 – 01/2016

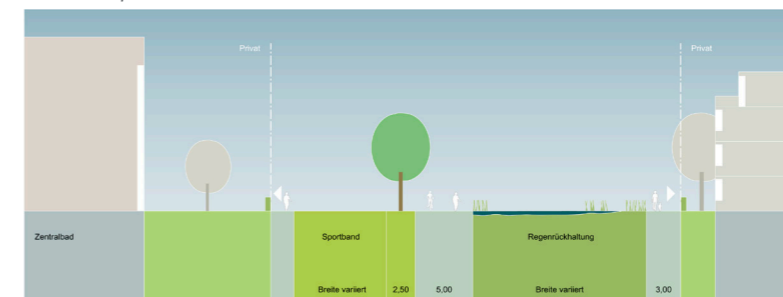
Garbsen
Mittelzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 61.349 | Stand 2022



Strukturkonzept, Szenario 3: Starke Entwicklung, Vernetzung Zentrum und Gewerbe



Rahmenplan



Prinzipschnitt: Weg durch den Landschaftspark

Aufgabe

Für den im ISEK definierten Entwicklungsschwerpunkt »Neue Mitte Garbsen« werden tragfähige Konzepte auf Grundlage alternativer Entwicklungsszenarien erstellt und städtebaulich vertieft.

Leistungen

- Rahmenbedingungen: Die Entwicklungskriterien – Nutzungen, Verkehr und Grünraumstruktur – werden beschrieben.
- Strukturkonzept: Drei grundsätzliche Entwicklungsszenarien für die Garbsener Mitte werden dargestellt und vergleichend bewertet sowie unterschiedliche Entwicklungsbereiche definiert.
- Städtebauliches Konzept: Die zuvor getroffenen strukturellen Aussagen für die vier Entwicklungsbereiche werden baulich-räumlich konkretisiert.
- Rahmenplan und Handlungsempfehlungen: Die Zielaussagen werden zusammengeführt und abstrahiert. Die Darstellung in planungsrechtlichen Kategorien ist ein hilfreiches Instrument für den Umsetzungsprozess