

# Wohnen in der Walkmühlgasse Coburg

Städtebauliche Studie zur Nachverdichtung



▲ Blick von Nordwesten ▼ Blick in die Walkmühlgasse



**Auftraggeberin**

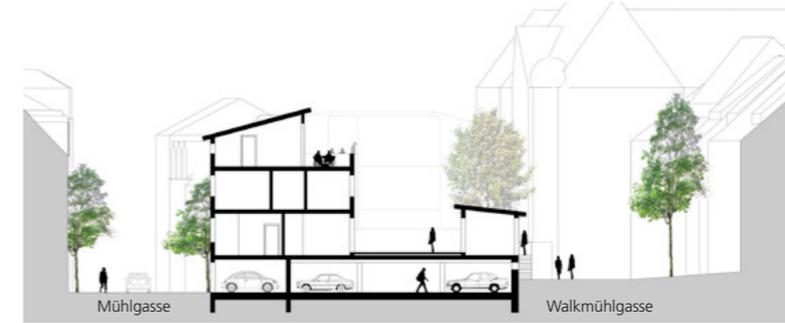
Wohnbau und Stadtentwicklungs-  
gesellschaft Coburg mbH

**Zeitraum**

2013

**Coburg**

Oberzentrum | Bayern  
Bevölkerung: 40.842 | Stand 2022



Querschnitt



Ansicht Mühlgasse



1. Obergeschoss: private Gärten

## Aufgabe

Das Planungsgebiet der Walkmühlgasse ist in der nordwestlichen Innenstadt gelegen.

In der Studie wird durch alternative baulich-funktionale Konzepte der Handlungsspielraum für eine Wohnungsbauentwicklung ausgelotet.

Rahmenbedingung für die Planung ist eine maximale Ausnutzung des Grundstücks durch eine Gemeinschaftsgarage, um den Eigenbedarf zu decken und ein weiterführendes Angebot für umliegende Wohnungen zu schaffen.

## Methodik

In ersten städtebaulichen Studien werden auf einfache Weise die grundsätzlichen unterschiedlichen Lösungsansätze erarbeitet und hinsichtlich ihrer Qualitäten und Kenngrößen diskutiert.

Ein Konzept wird im Sinne eines städtebaulichen Entwurfs ausgearbeitet, um prinzipielle Aussagen zur Machbarkeit und Qualität der Baustrukturen und Freiräume zu gewinnen.