

# Wohnen am Brauhof | Coburg

Städtebauliche Studie zur Nachverdichtung



Stadtvillen und Terrassenhäuser (Schnitt A-A)



Städtebaulicher Entwurf

**Auftraggeberin**

Wohnbau und Stadtentwicklungsgesellschaft Coburg mbH

**Zeitraum**

10/2007 – 12/2008

**Coburg**

Oberzentrum | Bayern  
Bevölkerung: 40.842 | Stand 2022



Blick nach Südosten: terrassiertes Gelände mit punktueller Bebauung



Blick auf den zentralen Quartiersplatz



Blick in den Hahnweg

## Aufgabe

Coburg verfügt über Chancen zur Innenentwicklung, besonders in der Kernstadt.

Brach gefallene Flächen, wie das Gelände des ehemaligen Brauhofs in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und direkt am Festungsberg gelegen, bieten die Möglichkeit modernes Wohnen zu entwickeln.

## Methodik

In der Studie wird durch alternative baulich-funktionale Konzepte der Handlungsspielraum für eine Entwicklung ausgelotet.

In ersten städtebaulichen Studien werden auf einfache Weise die grundsätzlichen unterschiedlichen Lösungsansätze erarbeitet und hinsichtlich ihrer Qualitäten und Kenngrößen diskutiert.

In einem weiteren Arbeitsschritt wird ein Konzept im Sinne eines städtebaulichen Entwurfs ausgearbeitet.

Die Aussagen des städtebaulichen Entwurfs werden weiter konkretisiert, um prinzipielle Aussagen zur Machbarkeit und Qualität der Baustrukturen und Freiräume zu gewinnen.