

Integration Einkaufszentrum Schlosspark | Braunschweig

Städtebauliches Gutachten

Auftraggeber
Stadt Braunschweig

Zeitraum
2003

Braunschweig
Oberzentrum | Niedersachsen
239.000 Einwohner | Stand 2003



Rahmenplan Städtebau



Entwicklungsbereich von Westen



Aufgabe

Im Rahmen der Entwicklung der Innenstadt beabsichtigt die ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG den Bau eines Einkaufszentrums auf dem Areal des Schlossparks in Braunschweig.

Vorgesehen sind ca. 30.000 m² Verkaufsfläche mit 120 bis 130 Geschäften und ca. 2.000 PKW-Stellplätzen.

Hiermit werden Chancen zur Neuordnung eines innerstädtischen Problembereichs eröffnet, gleichzeitig aber auch neue Fragen aufgeworfen.

Mit dem Gutachten werden die städtebaulichen Rahmenbedingungen, unter denen eine weitergehende Planung erfolgen kann, ermittelt.

Der Schwerpunkt liegt in der Entwicklung des öffentlichen Raums mit neuen Plätzen und der Integration des Verkehrs.

Mit dem Gutachten wird eine heftige Diskussion um die Rekonstruktion der Schlossfassade ausgelöst.

Der Schlossplatz ist heute der großstädtischste und bedeutendste öffentliche Platzraum in Braunschweig.

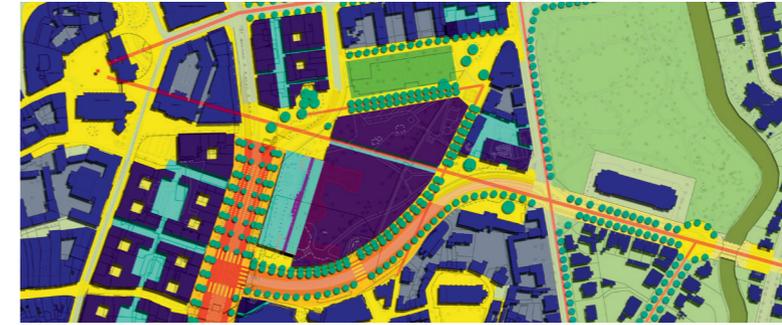
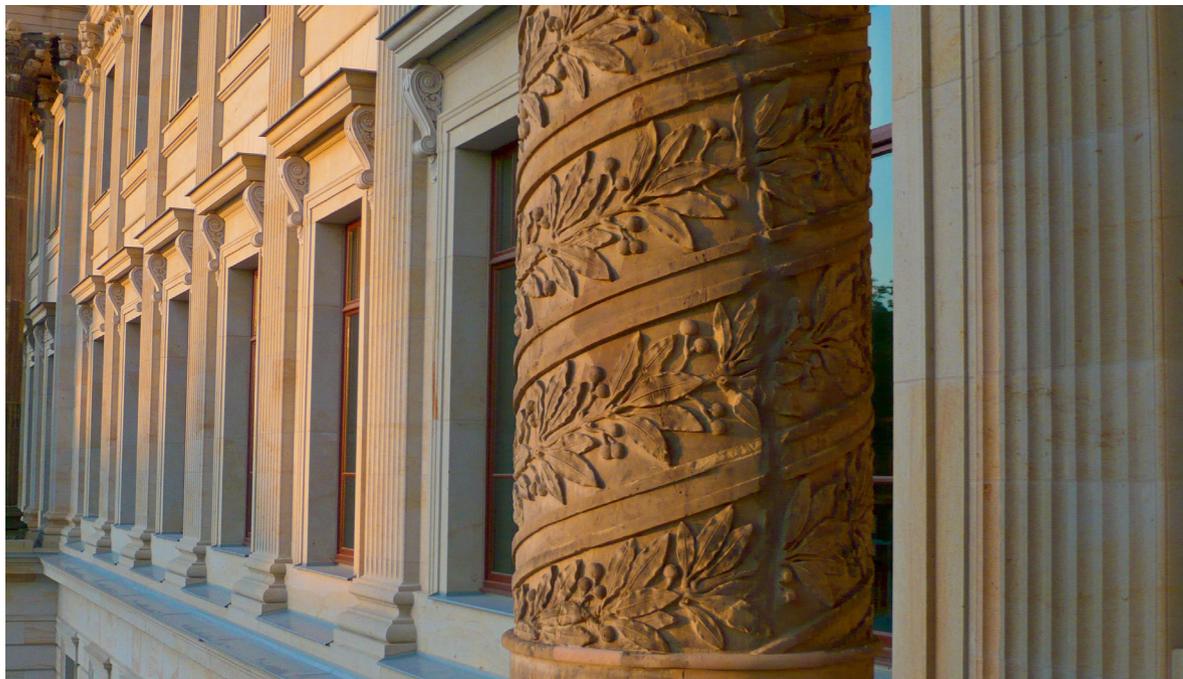
Integration Einkaufszentrum Schlosspark | Braunschweig

Städtebauliches Gutachten

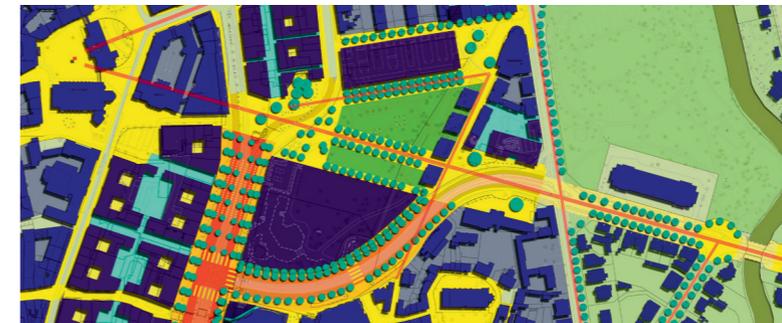
Auftraggeber
 Stadt Braunschweig

Zeitraum
 2003

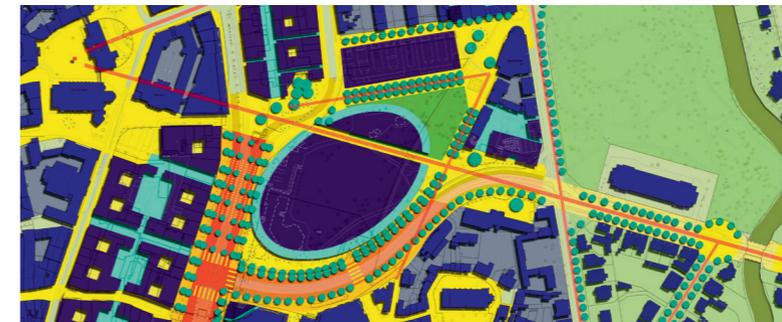
Braunschweig
 Oberzentrum | Niedersachsen
 239.000 Einwohner | Stand 2003



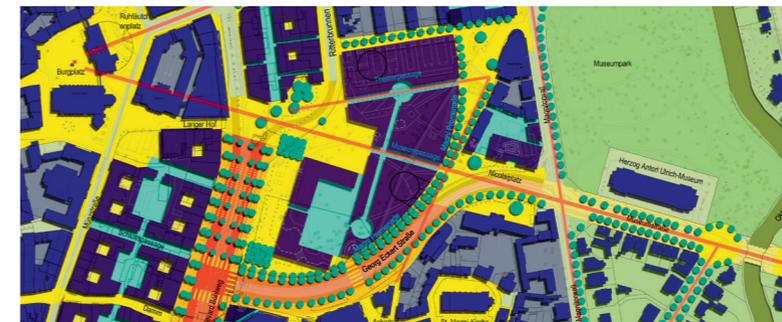
Überdachter Stadt- und Schlossplatz, Regiohalle



Straßenflucht Bohlweg, Schlosspark, Orangerie



Solitär, umhüllt von einem ca. 10 m breiten Galeriestreifen



Schlosshalle

Leistungen

- Ermittlung der städtebaulichen Rahmenbedingungen
- Neuordnung und Qualifizierung der öffentlichen Räume
- Stellenwert der Stadtgeschichte berücksichtigen
- Verdeutlichung der funktionalen, strukturellen und gestalterischen Konsequenzen
- Nachvollziehbar machen: Erreichbare Qualitäten durch alternative städtebauliche Modelle
- Kooperation mit dem beauftragten Verkehrsplaner
- Empfehlungen: Verdeutlichung von Machbarkeiten und Grenzen der städtebaulichen Studien

Kontakt

Herr Heinz-Georg Leuer
 Stadtbaurat Stadtplanung und
 Stadt Braunschweig
 Tel. 0531 470 - 2205
 Dezernat3@braunschweig.de