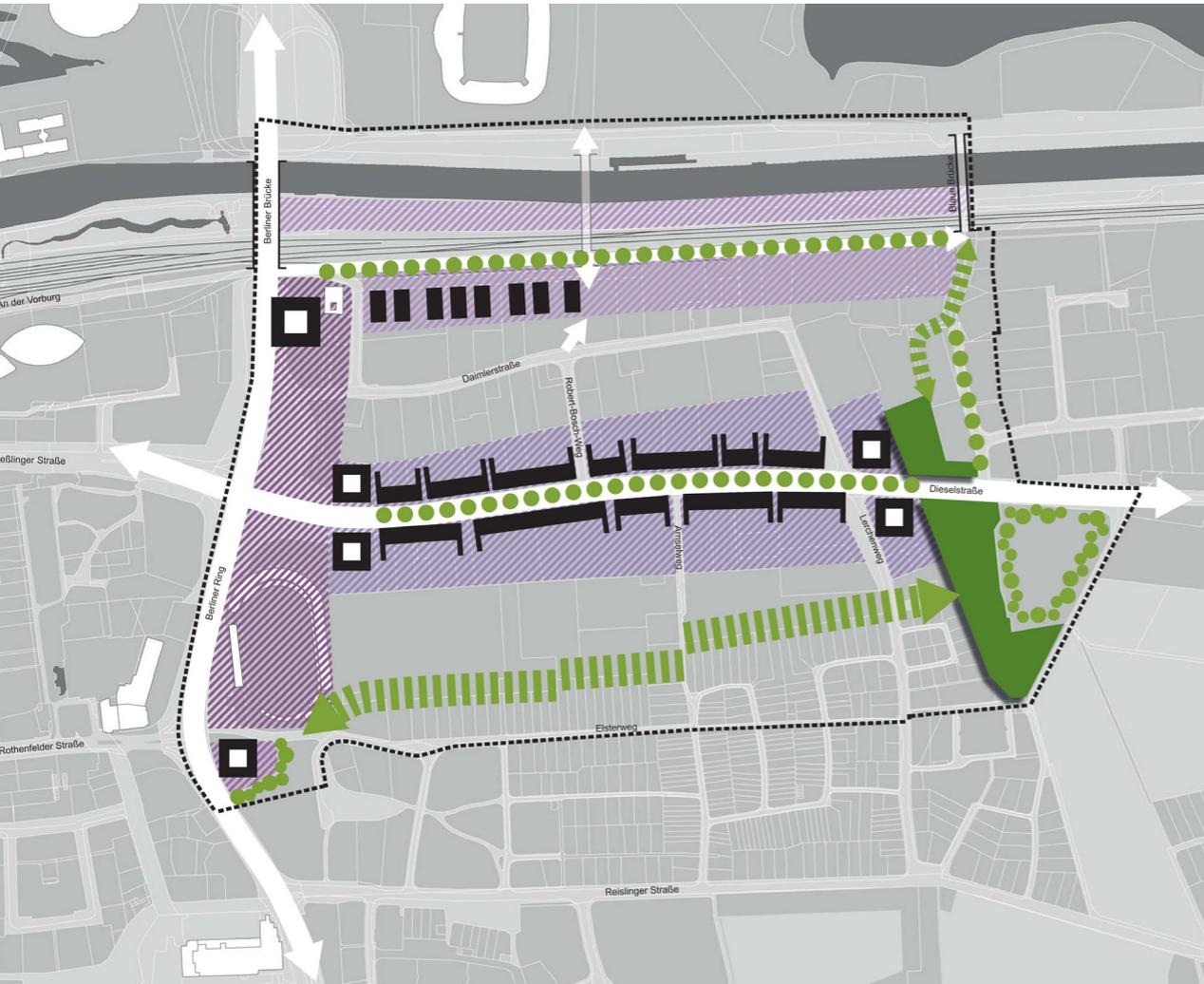


Strukturkonzept Dieselstraße Wolfsburg

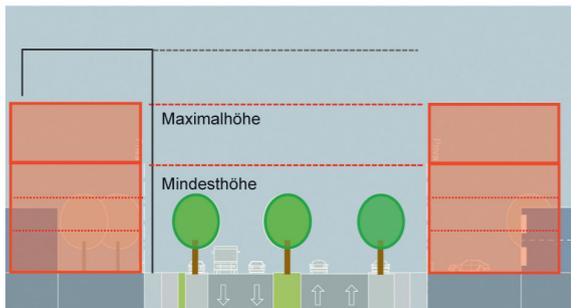
Auftraggeberin
Stadt Wolfsburg

Zeitraum
03/2012 – 05/2013

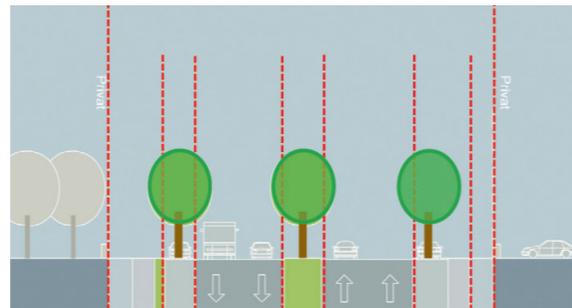
Wolfsburg
Oberzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 127.168 | Stand 2023



Raum: Prägnanz und Charakter



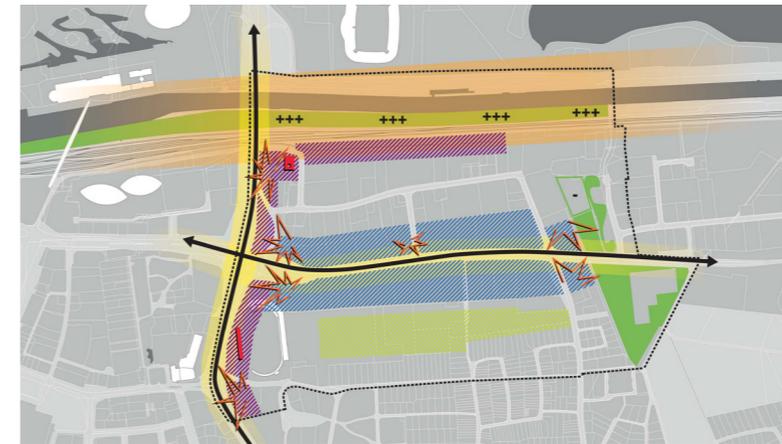
Höhenentwicklung an der Dieselstraße



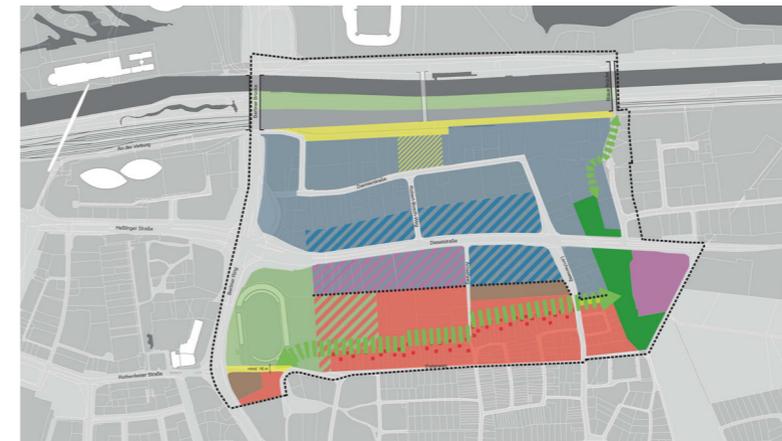
Mögliche Profilgestaltung der Dieselstraße



GE Dieselstraße: Blick aus Richtung Nordwesten



Analyse: Städtebauliche Rahmenbedingungen



Nutzung: Flexibilität und Verträglichkeit

Aufgabe

Im Gewerbegebiet Dieselstraße bestehen mittel- bis langfristig Umstrukturierungspotenziale.

Das Strukturkonzept ist ein planerischer Baustein, um nicht nur neue funktionale Entwicklungsperspektiven zu erhalten, sondern auch den Charakter und die Gestaltung im Sinne einer Adressenbildung zu stärken.

Leistungen

- Städtebauliche Rahmenbedingungen: Einordnung in die Gesamtstruktur der Stadt, in übergeordnete Konzepte und in bestehende Planungen
- SWOT-Analyse: Stadtgrundriss, Baustruktur, öffentlicher Raum, Architektur, Entwicklungspotenziale
- Strukturkonzept zu den Themen Raum, Netz und Nutzung
- Schlussfolgerungen für eine Planungszielsetzung
- Zusammenstellung von Konfliktthemen/-bereichen, Einzelproblemen und Auswirkungen auf bisherige Zielsetzungen
- Formulierung alternativer Handlungsoptionen