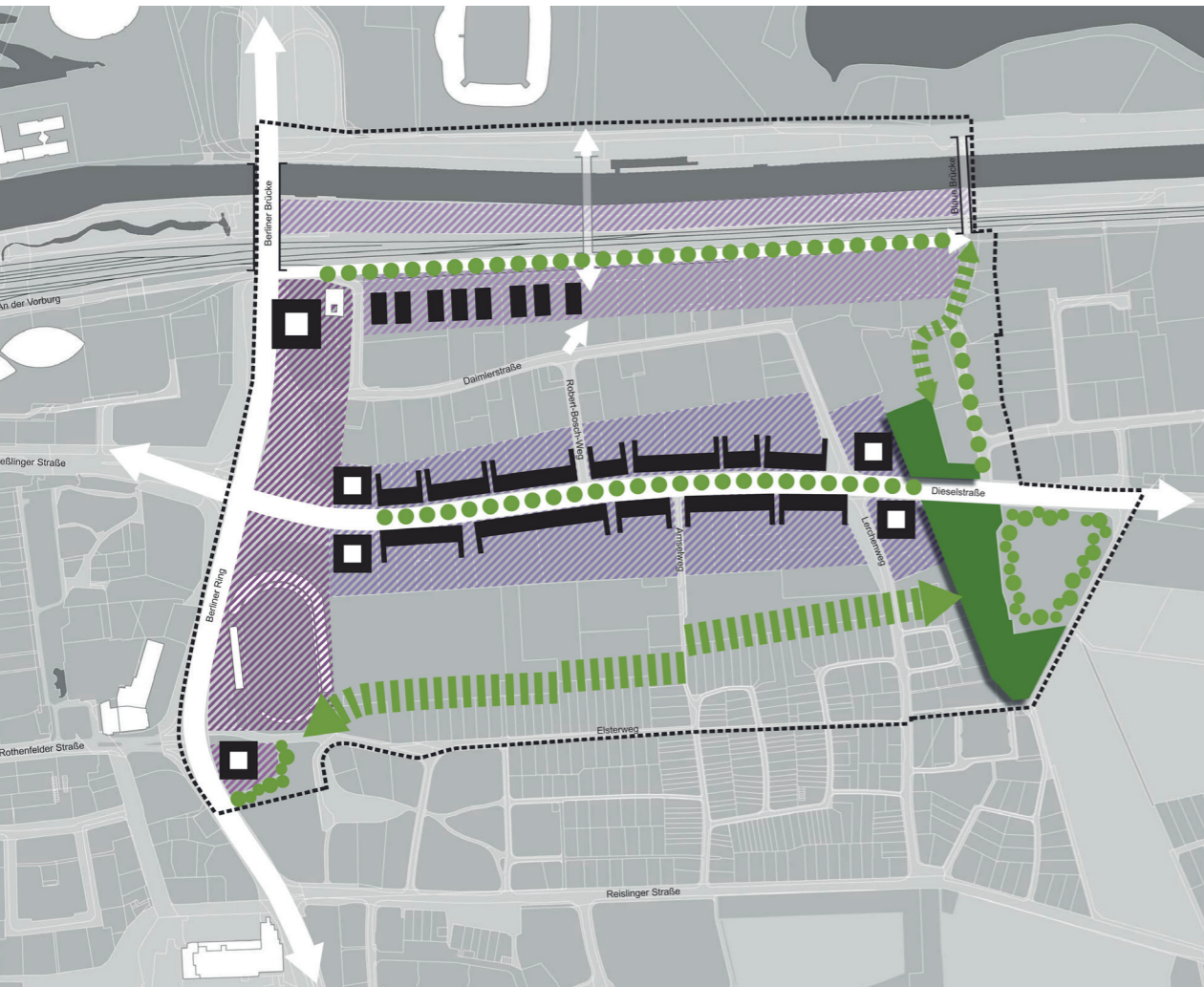
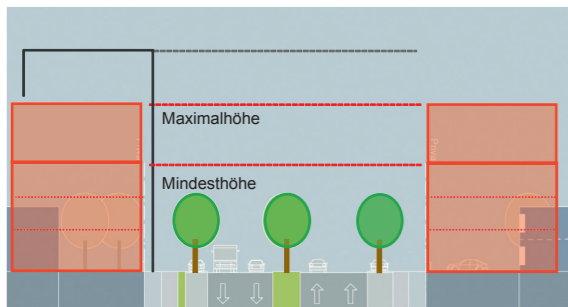


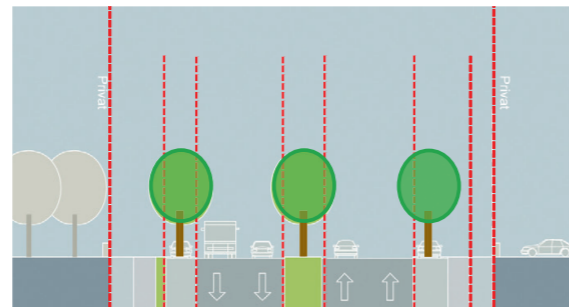
# Städtebauliches Strukturkonzept Dieselstraße | Wolfsburg



Raum: Prägnanz und Charakter



Höhenentwicklung an der Dieselstraße



Mögliche Profilgestaltung der Dieselstraße

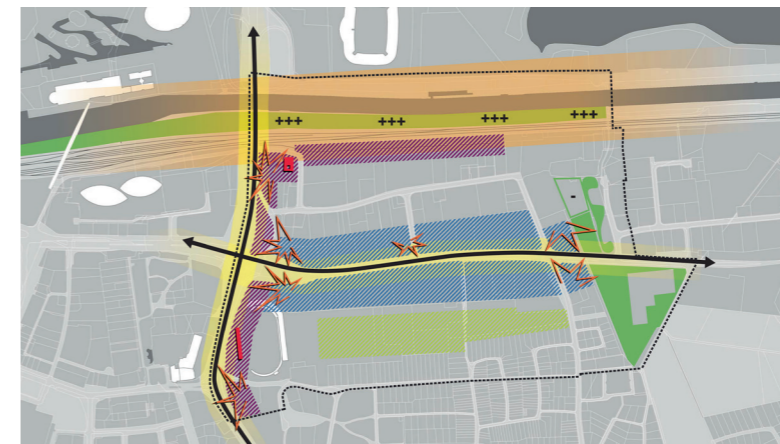
**Auftraggeber**  
Stadt Wolfsburg

**Zeitraum**  
03/2012 – 05/2013

**Wolfsburg**  
Oberzentrum | Niedersachsen  
123.100 Einwohner | Stand 2012



GE Dieselstraße: Blick aus Richtung Nordwesten



Analyse: Städtebauliche Rahmenbedingungen



Nutzung: Flexibilität und Verträglichkeit

## Aufgabe

Im Gewerbegebiet Dieselstraße bestehen mittel- bis langfristig Umstrukturierungspotentiale. Das Strukturkonzept ist ein planerischer Baustein, um nicht nur neue funktionale Entwicklungsperspektiven zu erhalten, sondern auch den Charakter und die Gestaltung im Sinne einer Adressenbildung zu stärken.

## Leistungen

- Städtebauliche Rahmenbedingungen: Einordnung in die Gesamtstruktur der Stadt, in übergeordnete Konzepte und in bestehende Planungen und Projekte
- SWOT-Analyse: Stadtgrundriss, Baustruktur, öffentlicher Raum, Architektur, Entwicklungspotentiale
- Strukturkonzept zu den Themen Raum, Netz und Nutzung
- Schlussfolgerungen für eine Planungszielsetzung
- Zusammenstellung von Konfliktthemen, Konfliktbereichen, Einzelproblemen und Auswirkungen auf bisherige Zielsetzungen
- Formulierung alternativer Handlungsoptionen