

# Rahmenplan Innenstadt Fallersleben | Wolfsburg



Entwurfsstudie Schlosspark



Rahmenkonzept Nutzungen

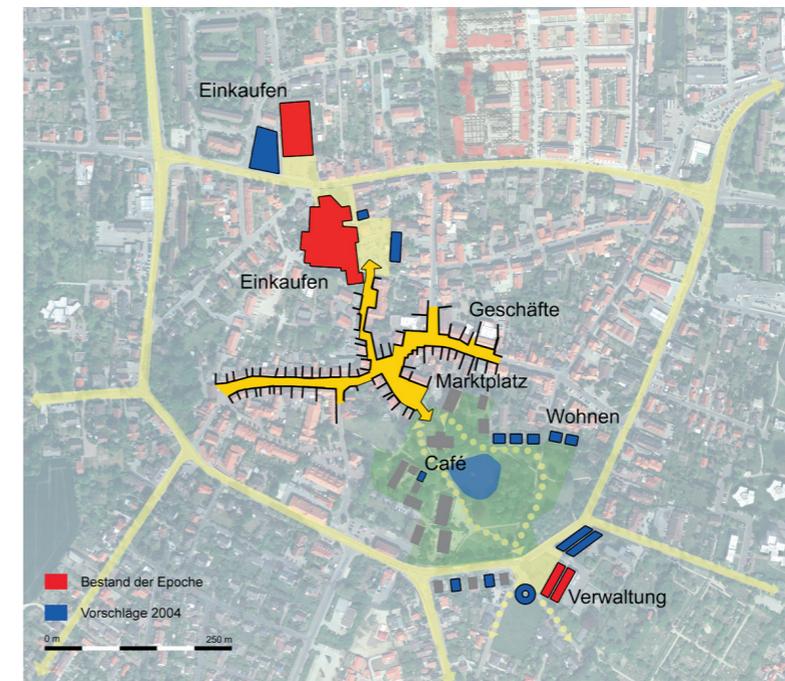
**Auftraggeber**  
Stadt Wolfsburg

**Zeitraum**  
2003 – 2004

**Wolfsburg**  
Oberzentrum | Niedersachsen  
122.500 Einwohner | Stand 2003



Strukturanalyse – Mittelalterlich geprägte Struktur



Strukturanalyse – Gegenwart

## Aufgabe

Mit dem Rahmenplan soll auf einfache und direkte Weise eine städtebauliche Entwicklung für den Ortskern aufgezeichnet werden.

Der Rahmenplan konzentriert sich deshalb in seinen Aussagen auf die Hauptstrukturen und die bedeutsamen Entwicklungsbereiche. Er ist als Grundlage für weitere Erörterungen, Vertiefungen und Einzelplanungen zu verstehen.

## Leistungen

- Strukturanalyse: Mittelalter, Neuzeit und Gegenwart
- Städtebauliches Rahmenkonzept
- Nutzungen und Verkehr
- Räumliches Grundgerüst
- Bautypologie
- Entwurfsstudien Teilbereiche