

Vorbereitende Untersuchungen der Innenstadt | Wittingen

Auftraggeber
Stadt Wittingen

Zeitraum
09/2016 – 05/2017

Wittingen
Mittelzentrum | Niedersachsen
11.590 Einwohner | Stand 2016



Lokale Werkstatt I: Vortrag



Arbeit in Gruppen



Maßnahmenplan für die Innenstadt



Sanierungsbedarf Gebäude (Ausschnitt)

Gebäude: Junkerstraße 10



Anzahl Geschosse	III		
Nutzung	EG 1. OG 2. OG		
Einzelhandel			
Wohnung			
Öffentlichkeitsbereich			
Handlungsbedarf			
Sanierungsbedarf	ja		
Denkmalschutz	ja		
Stadtbildprägend	ja		

Straße: Junkerstraße



Sanierungsbedarf	ja	
Gestaltungsdefizit Öffentlicher Raum	ja	
Weitere Anmerkungen	Fahrbahn- und -markierungen mit zahlreichen Schäden und Verschleißerscheinungen	
Substanzmängel	Vereinzelt Unregelmäßigkeiten, Gliederung des Straßenschnitts: Bürgersteige zu schmal, Pflasterung der Gehwege teilweise wackelig (Stoßgefahr), Starke Belastung durch Pkw-Stellplätze, Straßenbeleuchtung veraltet: Modell, Abstand Leuchten	

Steckbriefe zu Gebäuden (links) und zum öffentlichen Raum (rechts)

Aufgabe
Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept Wittingen ist die historische Innenstadt als Entwicklungsschwerpunkt definiert. Im Rahmen der vorbereiteten Untersuchungen erfolgte anhand einer differenzierten Bestandsaufnahme eine genaue Bestimmung der städtebaulichen Defizite und Potentiale. Aus den Ergebnissen werden klare Aussagen zur Behebung der Missstände sowie zur weiteren Entwicklung der Innenstadt abgeleitet.

- Leistungen**
- Bestandsaufnahme: Gebäude, öffentlicher Raum, Blockinnenbereiche, Nutzungen
 - Auswertung der städtebaulichen Situation
 - Benennung der städtebaulichen Missstände und der Lösungsmöglichkeiten
 - Benennung potentieller Fördermöglichkeiten, Vorschlag zur Abgrenzung des Fördergebietes
 - Planungs- und Investitionskosten
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 - Lokale Werkstätten