

# Städtebauliches Gutachten City Leverkusen-Wiesdorf

Rahmenbedingungen zur Anpassung der Innenstadt



Leverkusen-Wiesdorf



Stadtgrundriss-Ziel: Gegensätze vermitteln

**Auftraggeberin**  
Stadt Leverkusen

**Zeitraum**  
2007

**Leverkusen**  
Oberzentrum | NRW  
Bevölkerung: 169.116 | Stand 2023



Freizeit-Achse



Entwicklung der Hauptstraße

**Legende zur Freizeit-Achse**

- [1] Integration der Einkaufs- und Handelsstadt in das übergeordnete Konzept der Freizeitachse Leverkusen
- [2] Ausbildung eines Schwerpunktes am Rheinufer
- [3] Differenzierung und Qualifizierung von Teilräumen, insbesondere der Einkaufs- und Handelsstadt
- [4] Vernetzung
- [5] Einbindung des Parks am Bayer-Erholungshaus

**Legende zur Hauptstraße**

- [1] Fahrtrichtung nach Osten
- Gestaltung einer Raumfolge aus:
  - [2] Quartiersplatz
  - [3] Park und
  - [4] Spielraum
- Nutzungen im Umfeld ergänzen:
  - [5] Arbeitsplätze unter Ausbildung einer Raumkante zum Bayer-Werk
  - [6] Standort Technisches Rathaus
  - [7] Wohnprojekt »Stadtkante«
  - [8] Ausbildung eines Schwerpunktes am Rhein
  - [9] Umgestaltung des Überganges Fußgängerzone – Hauptstraße

**Aufgabe**

Mit dem Neubau eines ECE Einkaufszentrums in Leverkusen-Wiesdorf werden Fragen nach der zukünftigen Struktur und Qualität der Stadtmitte aufgeworfen.

Gesamtstädtisch wird Leverkusen zweifelsohne als Einkaufsstandort gestärkt. Innerhalb Wiesdorfs muss diese Maßnahme als Initialzündung eines Erneuerungsprozesses verstanden werden, der alle Potenziale für eine aktive Stadtentwicklung ausschöpft, negative Auswirkungen auf das Standortgefüge minimiert und bestehende Defizite soweit möglich ausgleicht.

Die zu erwartende Dynamik wird als Chance für die Innenstadt verstanden. Hierfür werden städtebauliche Rahmenbedingungen geschaffen.