

STADTENTWICKLUNG

Rahmenplan Stadtmitte Langenhagen



Rahmenplan Stadtmitte Langenhagen



Entwicklungsbereich Konrad-Adenauer-Straße

Auftraggeberin
Stadt Langenhagen

Zeitraum
07/2022 – 03/2023

Langenhagen
Mittelzentrum oberz. Teilf. | Nds.
Bevölkerung: 55.367 | Stand 2022

- D** Städtebau und Stadtbild
Strukturelle Erneuerung und Ergänzung
- C** Mobilität und Vernetzung
Integration und Orientierung
- B** Urbane Orte
Fokussierung und Hierarchisierung
- A** Freizeit und Naherholung
Erhalt und Ergänzung
Stadtspark und Klima
Ertüchtigung, Sanierung und Ergänzung
- Basis Stadtlandschaft: Grünes Netz
Schutz, Pflege und Erhalt

Handlungsfelder



Leitbild: System der öffentlichen Räume

Aufgabe

Für den innerstädtischen Bereich von Langenhagen wurde der Rahmenplan Stadtmitte samt Machbarkeitsstudie zum Postgelände erarbeitet. Das Planungsgebiet (ca. 150 ha) umfasst das Stadtzentrum, die Bebauung im Umfeld der Walsroder Straße die Bereiche der Bahnhöfe Stadtmitte und Pferdemarkt sowie den zentral gelegenen Stadtpark.

Hierfür wurden die themenbezogenen städtebaulichen Zielsetzungen zugrunde gelegt: Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit, Aufwertung des öffentlichen Raums, Vernetzung, Verkehr/ stadtvträgliche Mobilität, Zusammenarbeit mit Beteiligten und Stadtbaukultur.

Leistungen

- Durchführen der SWOT-Analyse
- Aufzeigen von Entwicklungsvarianten für Teilbereiche
- Beschreiben von Handlungsfeldern und Maßnahmen zur Umsetzung
- Herausarbeiten der Leitprojekte in Form von Steckbriefen
- Moderatives Verfahren: Forum Stadtmitte mit anschließender Online-Beteiligung (Concept-Board), Fachgespräche