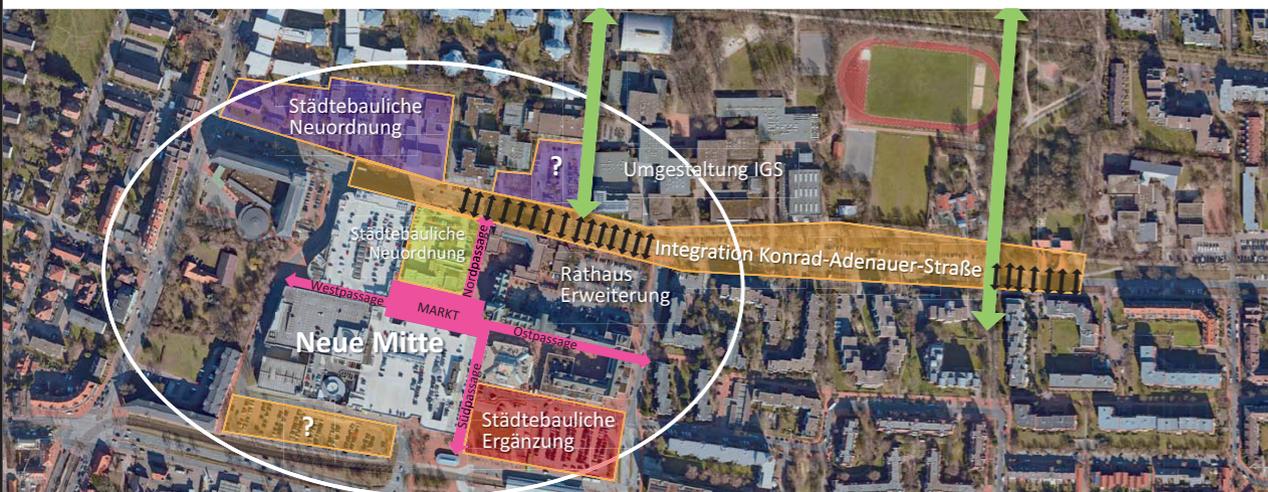


# Rahmenplan Stadtmitte Langenhagen

Auf eigenen Wegen: Junge Stadt in alter Landschaft



Entwicklungsbereich Konrad-Adenauer-Straße

**Auftraggeber**  
Stadt Langenhagen

**Zeitraum**  
07/2022 – 03/2023

**Langenhagen**  
Mittelzentrum oberz. Teilf. | Nds.  
54.700 Einwohner | Stand 2021

- D** Städtebau und Stadtbild  
Strukturelle Erneuerung und Ergänzung
- C** Mobilität und Vernetzung  
Integration und Orientierung
- B** Urbane Orte  
Fokussierung und Hierarchisierung
- A** Freizeit und Naherholung  
Erhalt und Ergänzung  
Stadtspark und Klima  
Ertüchtigung, Sanierung und Ergänzung
- Basis Stadtlandschaft: Grünes Netz  
Schutz, Pflege und Erhalt

Handlungsfelder



Leitbild: System der öffentlichen Räume

## Aufgabe

Für den innerstädtischen Bereich von Langenhagen wurde der Rahmenplan Stadtmitte samt Machbarkeitsstudie zum Postgelände erarbeitet. Das Planungsgebiet (ca. 150 ha) umfasst das Stadtzentrum, die Bebauung im Umfeld der Walsroder Straße die Bereiche der Bahnhöfe Stadtmitte und Pferdemarkt sowie den zentral gelegenen Stadtpark.

Hierfür wurden die themenbezogenen städtebaulichen Zielsetzungen zugrunde gelegt: Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit, Aufwertung des öffentlichen Raums, Vernetzung, Verkehr/ stadtvträgliche Mobilität, Zusammenarbeit mit Akteuren, Stadtbaukultur.

## Leistungen

- Durchführen der SWOT-Analyse
- Aufzeigen von Entwicklungsvarianten für Teilbereiche
- Beschreiben von Handlungsfeldern und Maßnahmen zur Umsetzung
- Herausarbeiten der Leitprojekte in Form von Steckbriefen
- Moderatives Verfahren: Forum Stadtmitte mit anschließender Online-Beteiligung (Concept-Board), Expertengespräche