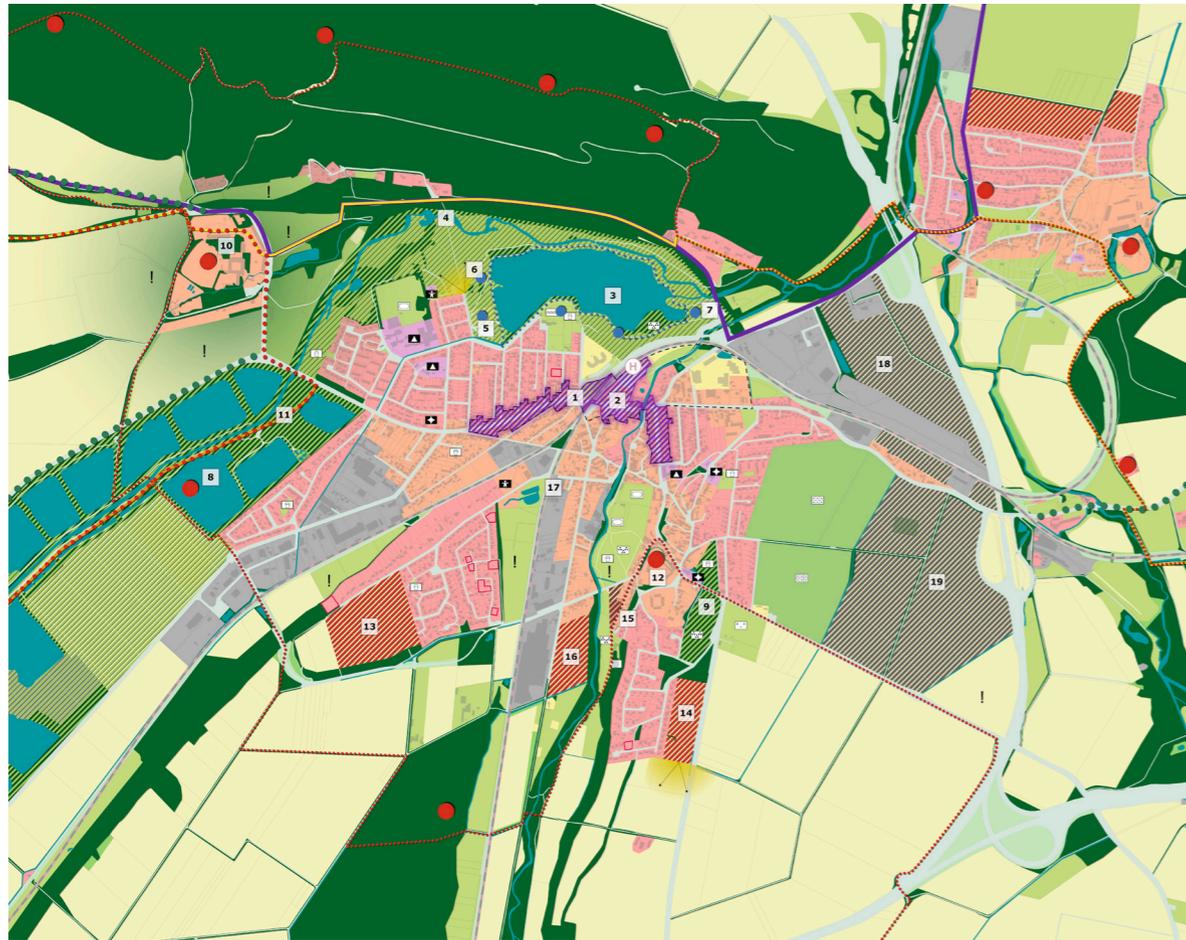


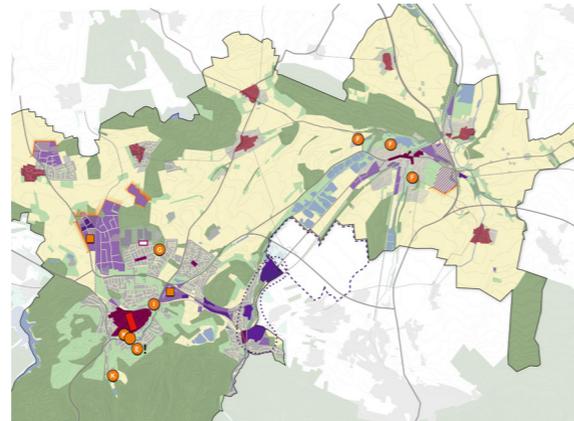
ISEK Goslar Fortschreibung Vienenburg



Stadtteilkonzept Vienenburg mit Entwicklungsflächen und Maßnahmen



Leitbild Freiraum



Leitbild Wirtschaft

Auftraggeberin
Stadt Goslar

Zeitraum
06/2015 – 03/2017

Goslar
Mittelzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 49.714 | Stand 2023

Bergenroder Straße

Kenndaten Bergenroder Straße I
Fläche: ca. 1,8 ha
Einheiten: ca. 22 WE [12 WE/ha]
Eigentümer: privat
Erschließung: nicht vorhanden
Planungsrecht: vorhanden
FNP-Darstellung: Wohnbaufläche
Stadtentwicklung: Außenentwicklung

Kenndaten Bergenroder Straße II
Fläche: ca. 2 ha
Einheiten: ca. 24 WE [12 WE/ha]
Eigentümer: privat
Erschließung: nicht vorhanden
Planungsrecht: nicht vorhanden
FNP-Darstellung: Grünfläche
Stadtentwicklung: Außenentwicklung

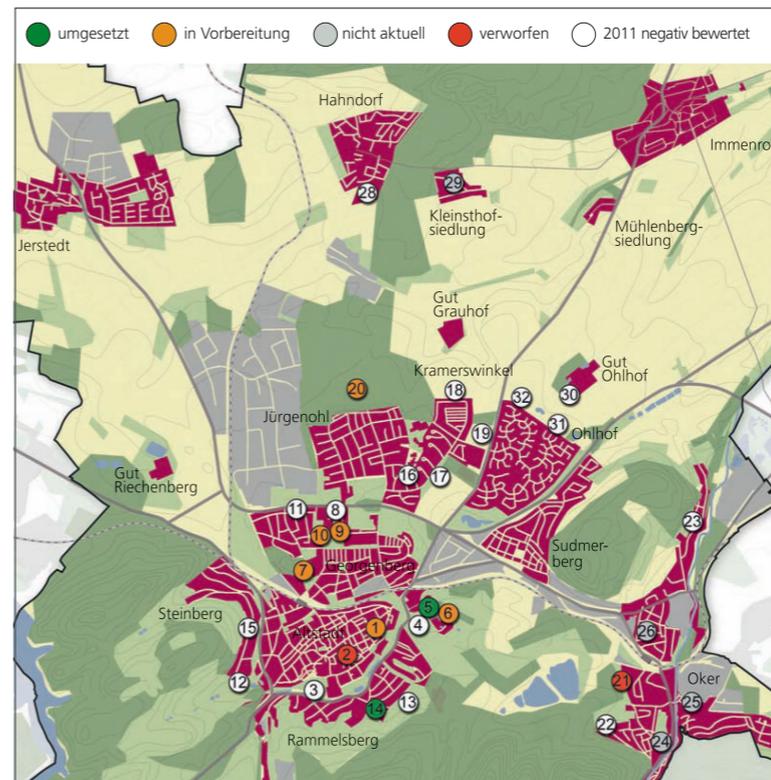
Rahmenbedingungen
Erschließung prüfen: vorhandene Stichstraße zur Erschließung des Wohnbaupotentials ggf. nicht tragfähig



- Vernetzung mit der südlichen Potentialfläche vorbehaltlich sichern
- Integration in die Landschaft durch Eingrünung

Bewertung durch die Arbeitsgruppen
• Eigenentwicklung des Ortes ermöglichen, FNP-Reserven nutzen, aber darüber hinaus keine weitere Entwicklung

Beispiel-Steckbrief: Wohnbaupotenzial



Monitoring Wohnbaupotenziale

Aufgabe

Nach der Fusion der Städte Goslar und Vienenburg werden die bisherigen Zielsetzungen des ISEK Goslar 2025 überprüft, abgeglichen und aktualisiert.

Für die ehemalige Stadt Vienenburg und ihre sechs Ortsteile werden eigene Entwicklungsziele diskutiert und in den Gesamtkontext des Goslarer Stadtgebiets eingebunden.

Leistungen

- Monitoring ISEK Goslar 2025
- Bestandsaufnahme/Analyse
- Ziele, Leitlinien und räumliche Leitbilder
- Stadtteilkonzept mit Maßnahmen und Agenda
- Steckbriefe zu den Entwicklungspotenzialen
- Moderatives Verfahren: Workshop, Lokale Arbeitsgruppe