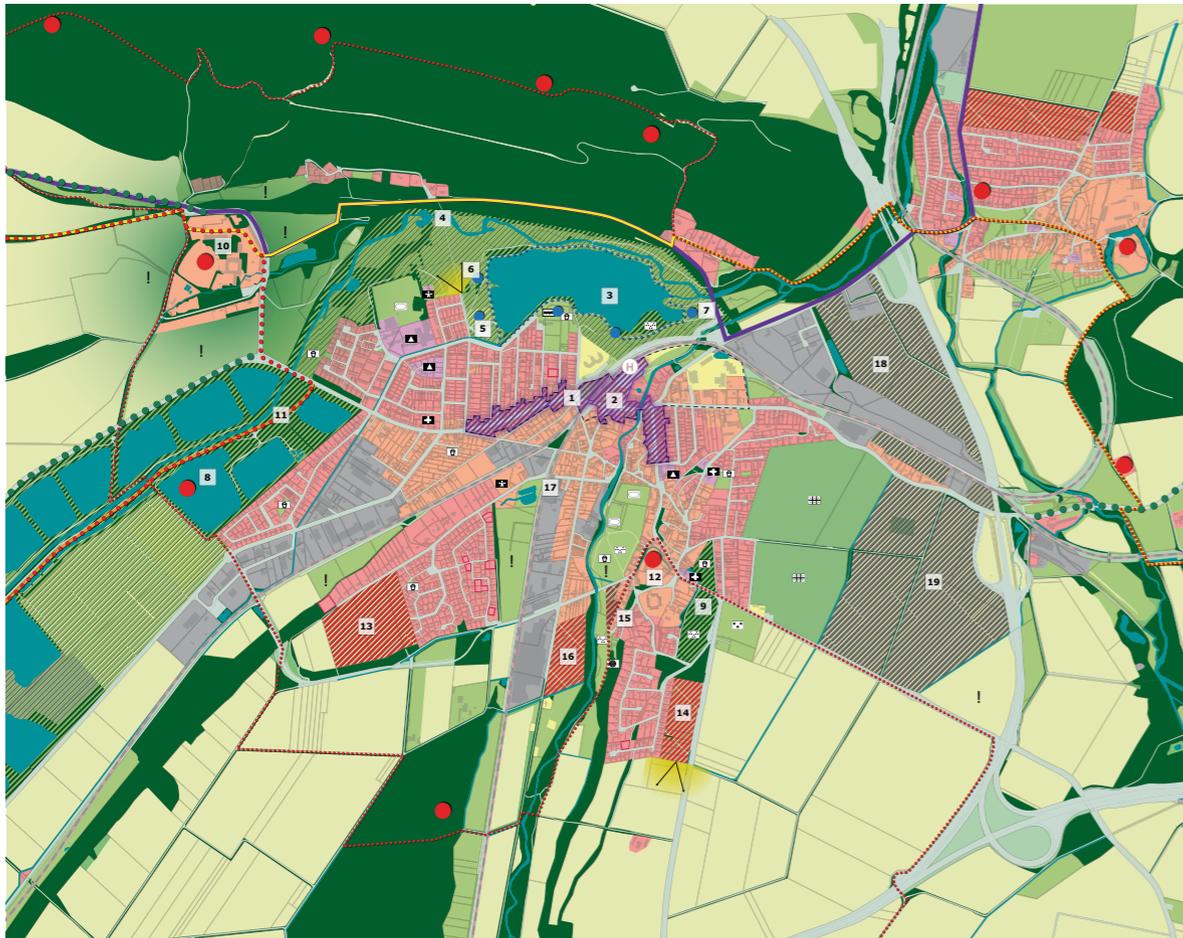


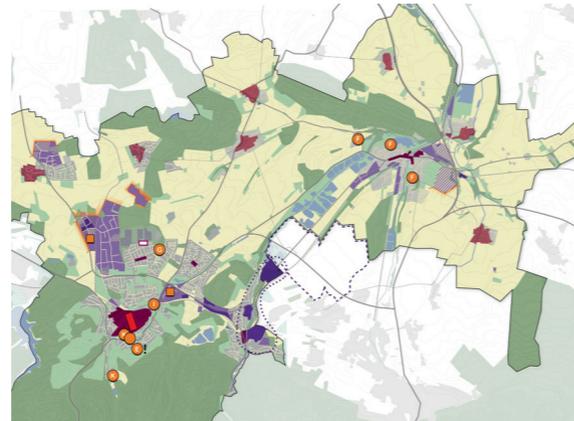
# ISEK Goslar Fortschreibung Vienenburg



Stadtteilkonzept Vienenburg mit Entwicklungsflächen und Maßnahmen



Leitbild Freiraum



Leitbild Wirtschaft

**Auftraggeber**  
Stadt Goslar

**Zeitraum**  
06/2015 – 03/2017

**Goslar**  
Mittelzentrum | Niedersachsen  
50.780 Einwohner | Stand 2015

**Bergenroder Straße**

**Kenndaten Bergenroder Straße I**  
Fläche: ca. 1,8 ha  
Einheiten: ca. 22 WE [12 WE/ha]  
Eigentümer: privat  
Erschließung: nicht vorhanden  
Planungsrecht: vorhanden  
FNP-Darstellung: Wohnbaufläche  
Stadtentwicklung: Außenentwicklung

**Kenndaten Bergenroder Straße II**  
Fläche: ca. 2 ha  
Einheiten: ca. 24 WE [12 WE/ha]  
Eigentümer: privat  
Erschließung: nicht vorhanden  
Planungsrecht: nicht vorhanden  
FNP-Darstellung: Grünfläche  
Stadtentwicklung: Außenentwicklung

**Rahmenbedingungen**

Erschließung prüfen: vorhandene Stichstraße zur Erschließung des Wohnbaupotentials ggf. nicht tragfähig

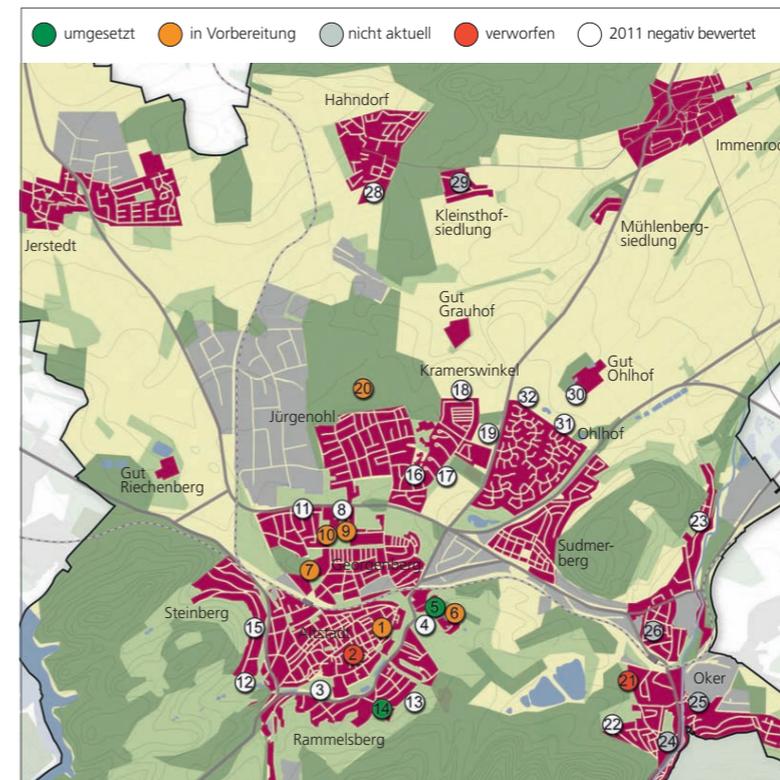


- Vernetzung mit der südlichen Potentialfläche vorbehaltlich sichern
- Integration in die Landschaft durch Eingrünung

**Bewertung durch die Arbeitsgruppen**

- Eigenentwicklung des Ortes ermöglichen, FNP-Reserven nutzen, aber darüber hinaus keine weitere Entwicklung

Beispiel-Steckbrief: Wohnbaupotential



Monitoring Wohnbaupotentiale

**Aufgabe**

Nach der Fusion der Städte Goslar und Vienenburg werden die bisherigen Zielsetzungen des ISEK Goslar 2025 überprüft, abgeglichen und aktualisiert.

Für die ehemalige Stadt Vienenburg und ihre sechs Ortsteile werden eigene Entwicklungsziele diskutiert und in den Gesamtkontext des Goslarer Stadtgebiets eingebunden.

**Leistungen**

- Monitoring ISEK Goslar 2025
- Bestandsaufnahme/Analyse
- Ziele, Leitlinien und räumliche Leitbilder
- Stadtteilkonzept mit Maßnahmen und Agenda
- Steckbriefe zu den Entwicklungspotentialen
- Moderatives Verfahren: Workshop, Lokale Arbeitsgruppe