

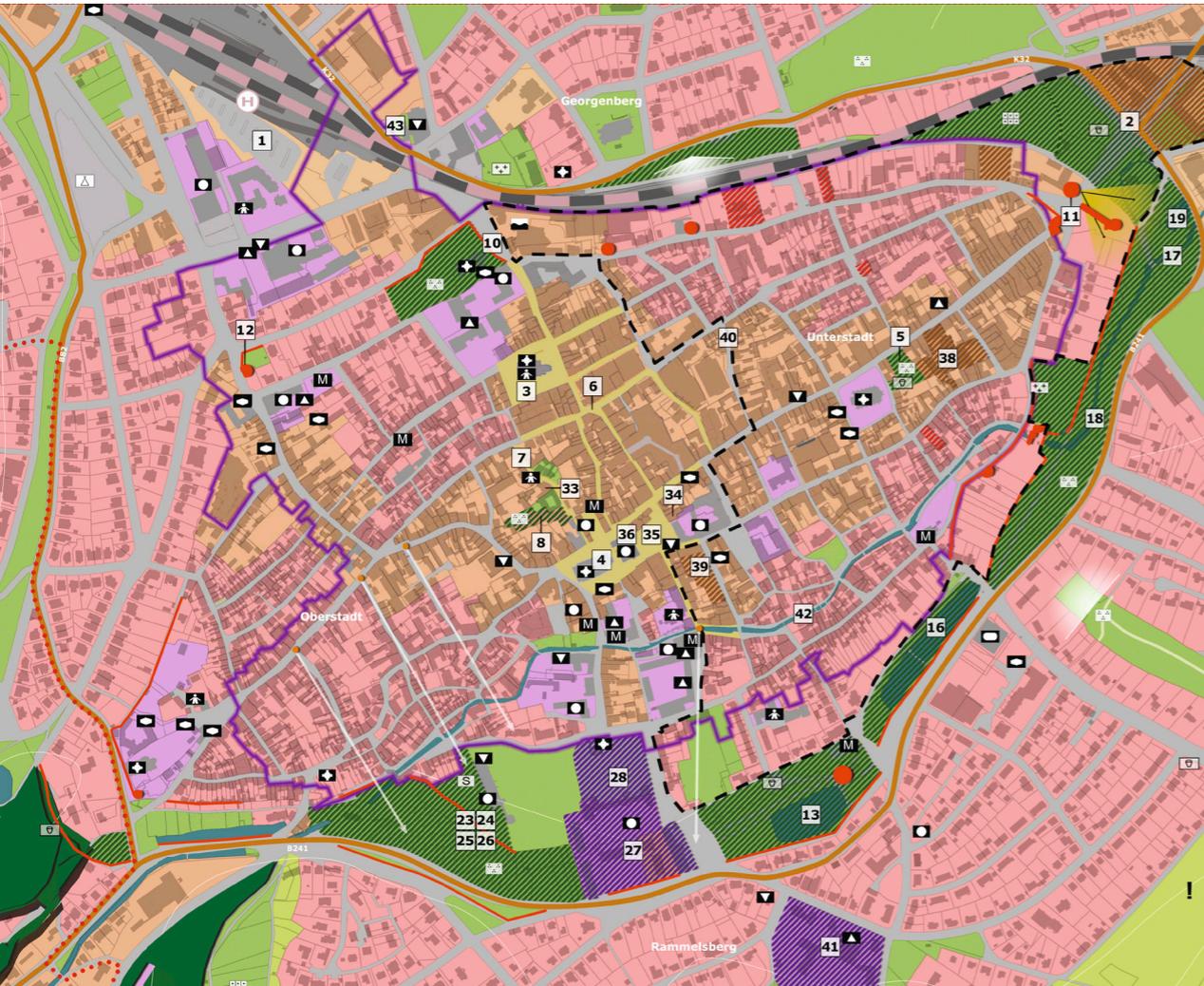
STADTENTWICKLUNG

ISEK Goslar 2025



ISEK Goslar 2025

Entwicklung im Spannungsfeld reicher Geschichte und starker Innovation

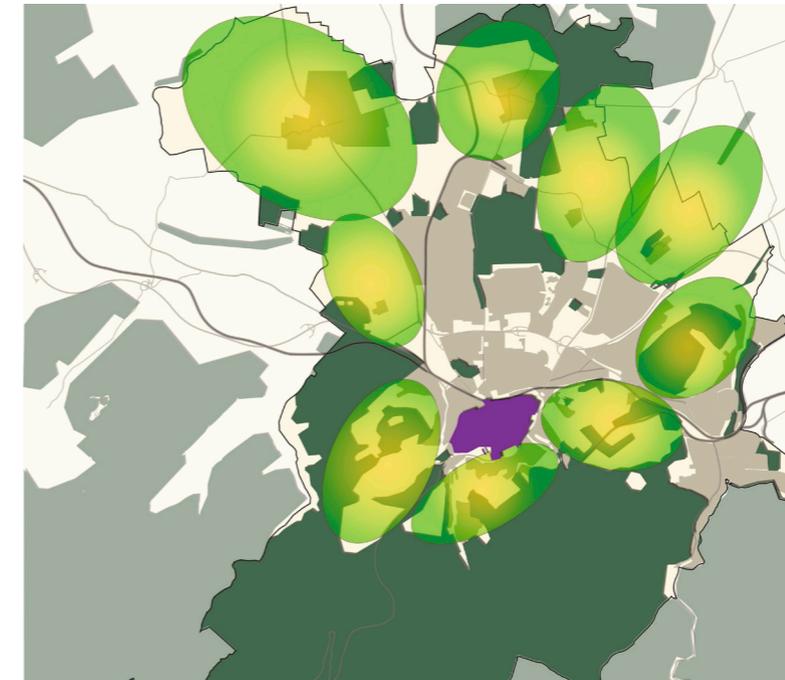


Stadtteilkonzept Altstadt mit Entwicklungsflächen und Maßnahmen

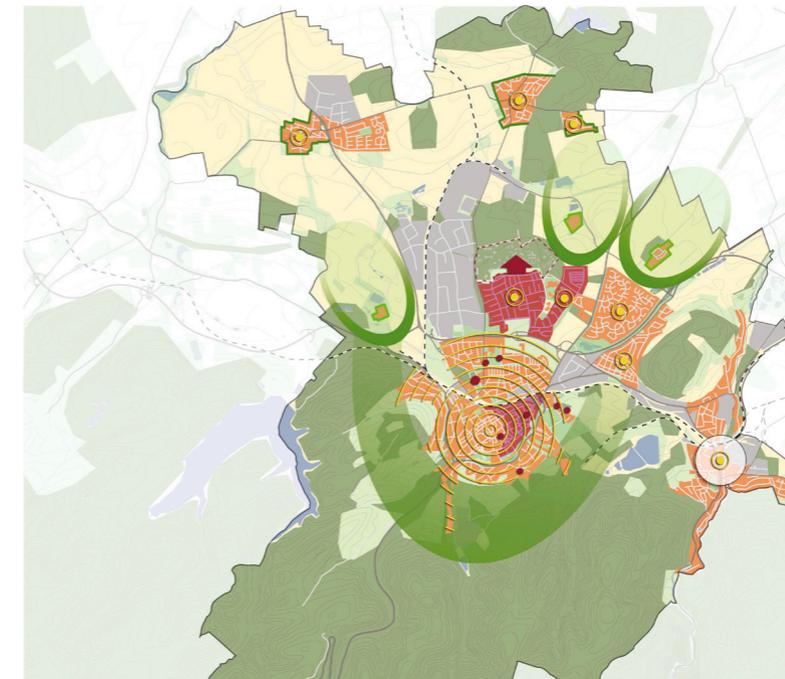
Auftraggeberin
 Stadt Goslar

Zeitraum
 2005 – 2010

Goslar
 Mittelzentrum | Niedersachsen
 Bevölkerung: 49.714 | Stand 2023



Schützenswerte Landschafts- und Erholungsräume um die Kernstadt



Räumliches Leitbild Siedlungsentwicklung

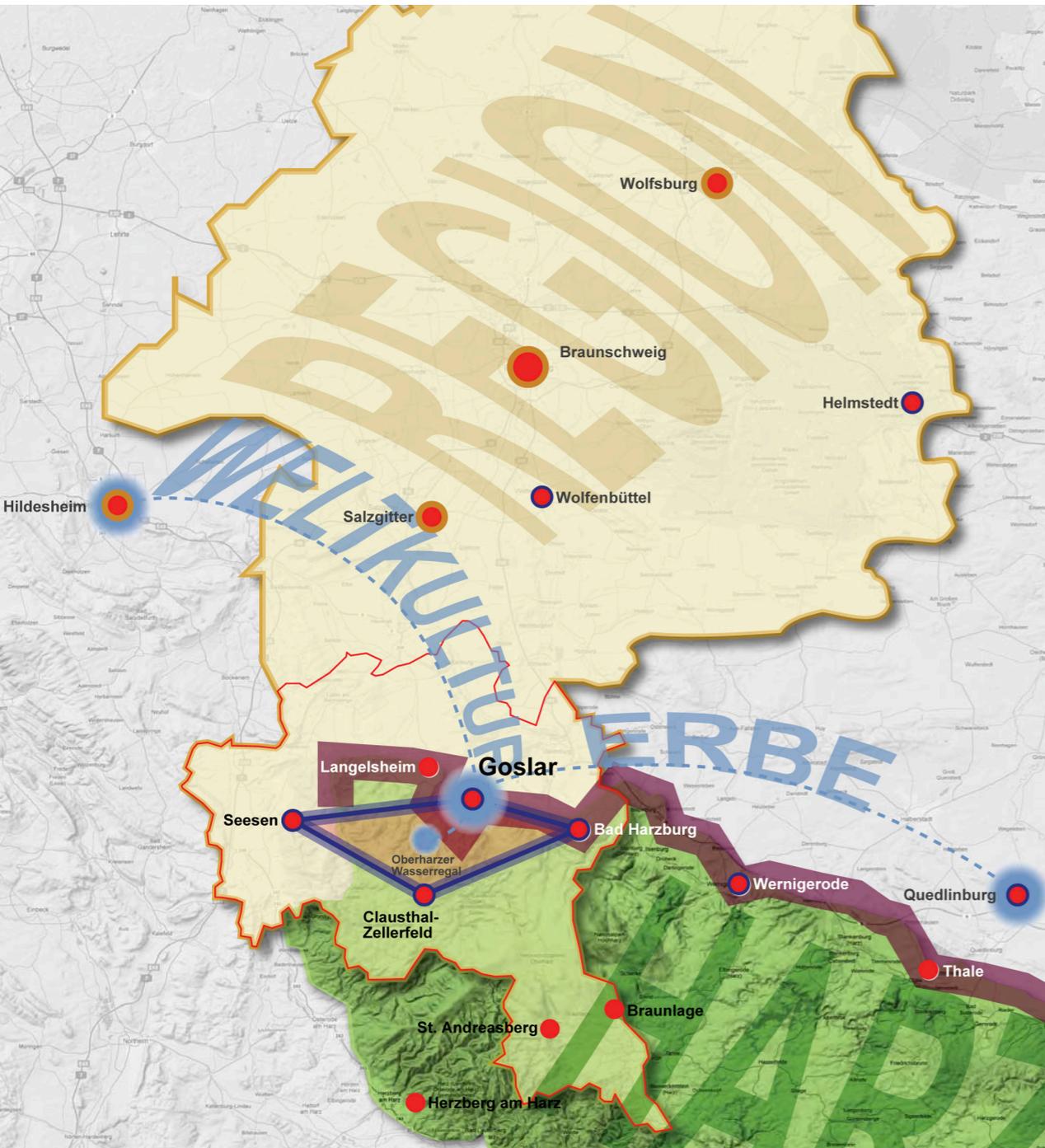
Aufgabe

Integrierte Entwicklung bedeutet hier die ganzheitliche Betrachtung der Wirkungszusammenhänge und deren gestalterische Einbindung in den Stadtraum.

Sektorale Entwicklungsthemen wie Wohnungsbau, Gewerbe oder Grün werden aus methodischen Gründen eingebettet in dieses System mit themenübergreifenden Zielen und Konzepten. Zugleich soll das Integrierte Stadtentwicklungskonzept auch die Grundlage für die Neuaufstellung des 30 Jahre alten Flächennutzungsplanes bilden.

ISEK Goslar 2025

Entwicklung im Spannungsfeld reicher Geschichte und starker Innovation



Räumliches Leitbild Goslar in der Region

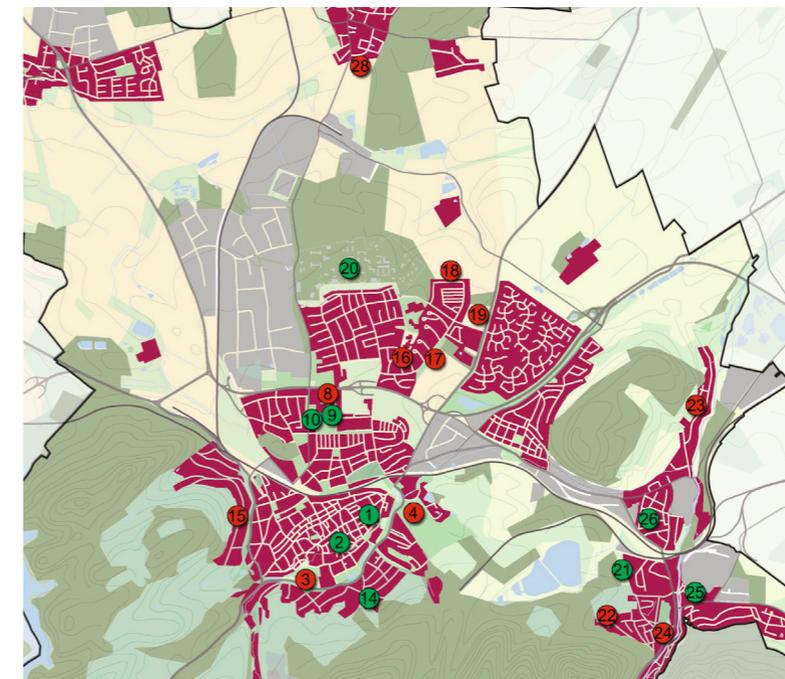
Auftraggeberin
Stadt Goslar

Zeitraum
2005 – 2010

Goslar
Mittelzentrum | Niedersachsen
Bevölkerung: 49.714 | Stand 2023



Räumliches Leitbild Freiraumentwicklung



Bewertung der Wohnbaupotenziale

Vorgehensweise

Ein Stadtentwicklungsprozess in vier Modulen:

- Einstieg in die Thematik – Festlegung erster Ziele der Stadtentwicklung (2005)
- Ziele und Projekte – Abgleich aktueller Projekte mit den Stadtentwicklungszielen (2007)
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept – Erstellung eines Gesamtkonzeptes im Moderativen Verfahren (2009/2010)
- Flächennutzungsplan – Formales Verfahren

Leistungen

- Bestandsaufnahme und Analyse der Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung
- Erarbeitung von themenübergreifenden Leitlinien mit Zielen
- Definition von Siedlungstypen
- Erarbeitung räumlicher Leitbilder
- Vertiefung von Entwicklungsschwerpunkten in vier Stadtteilkonzepten
- Steckbriefe zu den Wohnbau- und Gewerbepotenzialen