

STADTENTWICKLUNG

# ISEK Goslar 2025





Stadtteilkonzept Altstadt mit Entwicklungsflächen und Maßnahmen

**Aufgabe**

Integrierte Entwicklung bedeutet hier die ganzheitliche Betrachtung der Wirkungszusammenhänge und deren gestalterische Einbindung in den Stadtraum.

Sektorale Entwicklungsthemen wie Wohnungsbau, Gewerbe oder Grün werden aus methodischen Gründen eingebettet in dieses System mit themenübergreifenden Zielen und Konzepten. Zugleich soll das Integrierte Stadtentwicklungskonzept auch die Grundlage für die Neuaufstellung des 30 Jahre alten Flächennutzungsplanes bilden.

**Auftraggeber**

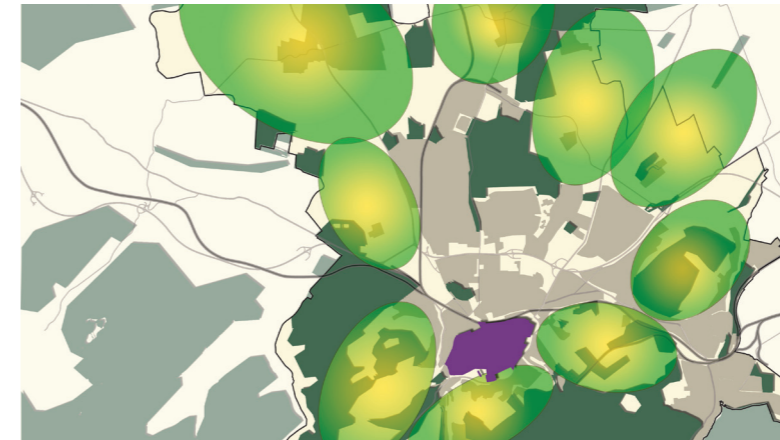
Stadt Goslar

**Zeitraum**

2005 – 2010

**Goslar**

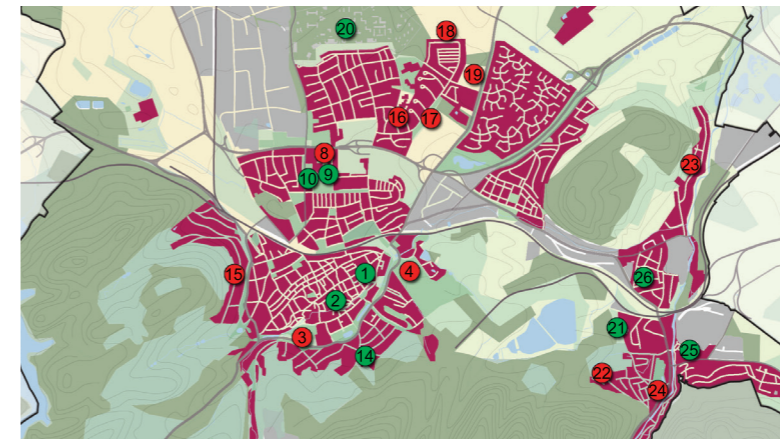
Mittelzentrum | Niedersachsen  
 54.350 Einwohner | Stand 2005



Schützenswerte Landschafts- und Erholungsräume um die Kernstadt



Räumliches Leitbild Siedlungsentwicklung



Bewertung der Wohnbaupotentiale

**Leistungen**

Ein Stadtentwicklungsprozess in vier Modulen:

- Einstieg in die Thematik – Festlegung erster Ziele der Stadtentwicklung (2005)
- Ziele und Projekte – Abgleich aktueller Projekte mit den Stadtentwicklungszielen (2007)
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept – Erstellung eines Gesamtkonzeptes im Moderativen Verfahren (2009/2010)
- Flächennutzungsplan – Formales Verfahren
- Bestandsaufnahme und Analyse der Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung
- Erarbeitung von themenübergreifenden Leitlinien mit Zielen
- Definition von Siedlungstypen
- Erarbeitung räumlicher Leitbilder
- Vertiefung von Entwicklungsschwerpunkten in vier Stadtteilkonzepten
- Steckbriefe zu den Wohnbau- und Gewerbepotentialen