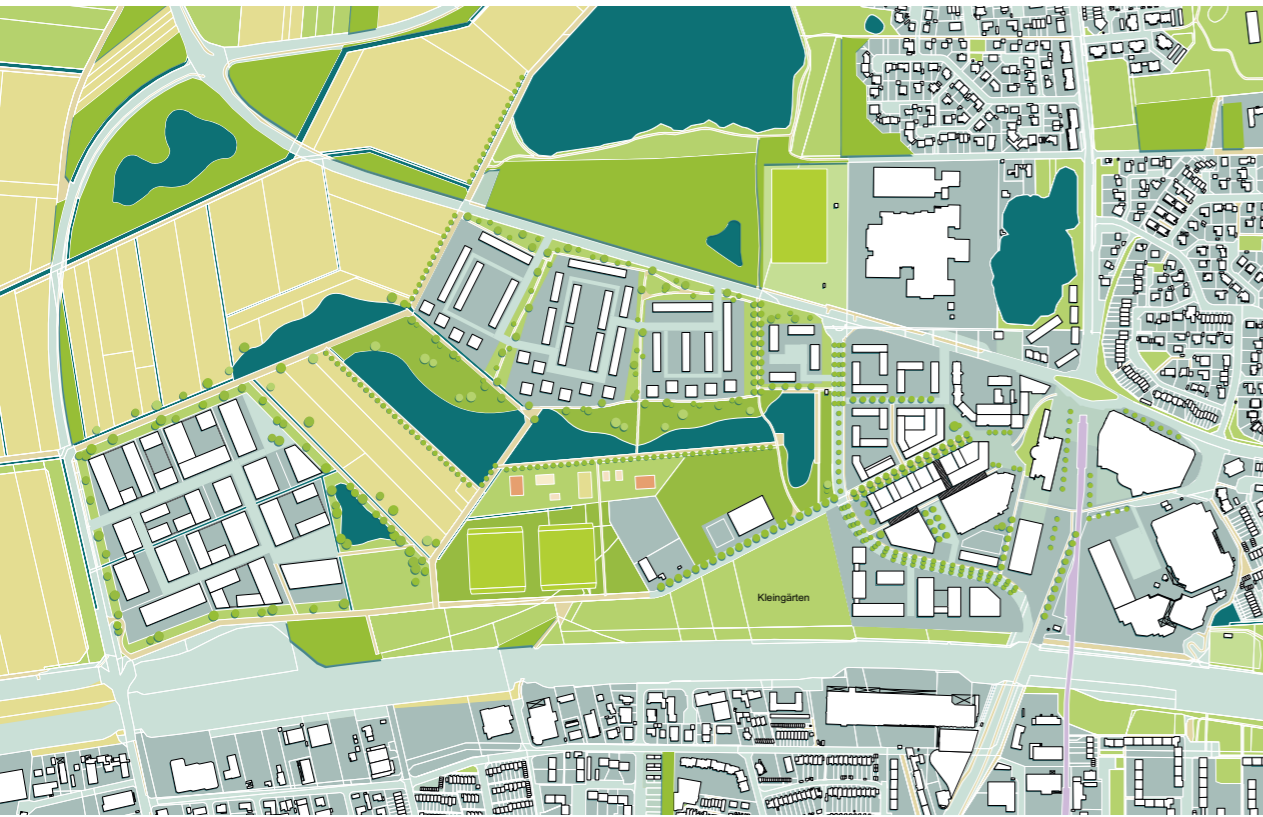


Rahmenplan Neue Mitte Garbsen

Mitsehen, Mitdenken, Mitteilen – Eine Stadt im Werden



Städtebauliches Konzept für die »Neue Mitte Garbsen«



Aktuelle Situation

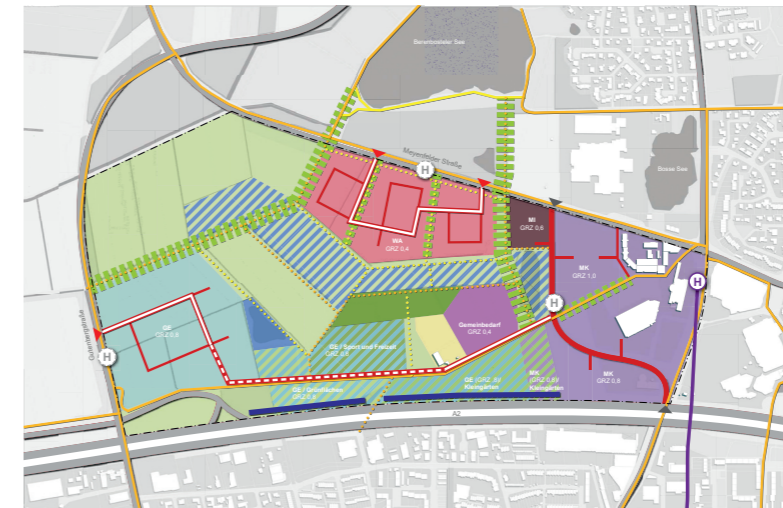
Auftraggeber
Stadt Garbsen

Zeitraum
05/2015 – 01/2016

Garbsen
Mittelzentrum | Niedersachsen
60.590 Einwohner | Stand 2015



Strukturkonzept, Szenario 1: Starke Entwicklung, Vernetzung Zentrum und Gewerbe



Rahmenplan



Weg durch den Landschaftspark

Aufgabe

Für den im ISEK definierten Entwicklungsschwerpunkt »Neue Mitte Garbsen« werden tragfähige Konzepte auf Grundlage alternativer Entwicklungsszenarien erstellt und städtebaulich vertieft.

Leistungen

- Rahmenbedingungen: Die Entwicklungskriterien – Nutzungen, Verkehr und Grünraumstruktur – werden zusammenfassend beschrieben
- Strukturkonzept: Drei grundsätzliche Entwicklungsszenarien für die Garbsener Mitte werden dargestellt und vergleichend bewertet sowie unterschiedliche Entwicklungsbereiche definiert
- Städtebauliches Konzept: Die zuvor getroffenen strukturellen Aussagen für die vier Entwicklungsbereiche werden baulich-räumlich konkretisiert
- Rahmenplan und Handlungsempfehlungen: Die Zielaussagen werden zusammengeführt und abstrahiert. Die Darstellung in planungsrechtlichen Kategorien ist ein hilfreiches Instrument für den folgenden Umsetzungsprozess