

IEK Hohe Wende | Celle

Konversion einer Kaserne



Rahmenplan: Darstellung in planungsrechtlichen Kategorien



Impressionen aus dem Auftaktworkshop

Auftraggeber

Stadt Celle

Zeitraum

09/2013 – 12/2015

Celle

Oberzentrum | Niedersachsen
69.460 Einwohner | Stand 2013



▲ Alternatives Nutzungsszenario: Gewerbe

▼ Zusammenfassende Bewertung

Kriterien	Städtebauliche Verträglichkeit	Belange des Denkmalschutzes	Interdependenzen	Wirtschaftlichkeit	Marktfähigkeit/ Realisierungshorizont	Gesamt
Szenario						
Nutzungsmischung	gut	tlw. unbefriedigend	tlw. unbefriedigend	gut	gut	gut
Gewerbe	gut	unbefriedigend	unbefriedigend	unbefriedigend	unbefriedigend	unbefriedigend
Sondernutzung	gut	unbefriedigend	unbefriedigend	unbefriedigend	unbefriedigend	unbefriedigend

■ gut
 ■ befriedigend
 ■ tlw. unbefriedigend
 ■ unbefriedigend

Aufgabe

Das IEK formuliert für das ca. 30 ha große Areal der ehemaligen Kaserne »Hohe Wende« Nutzungsziele und -szenarien, zeigt Erschließungsmodelle auf und bildet die Grundlage für die weitere Vorgehensweise bei der Konversion.

Leistungen

- Bestandaufnahme
- SWOT-Analyse
- Gebäudedokumentation
- Ziele und Leitbild
- Alternative Nutzungsszenarien und Erschließungsmodelle
- Handlungsempfehlungen
- Öffentlichkeitsarbeit: Auftaktveranstaltung mit Arbeitsgruppen, einem Workshop und Fachgesprächen

Projektpartner

CIMA Beratung + Management GmbH



Verwaltungs- und Unterakunftsgebäude, Blick Richtung Hauptwache