

STADTENTWICKLUNG

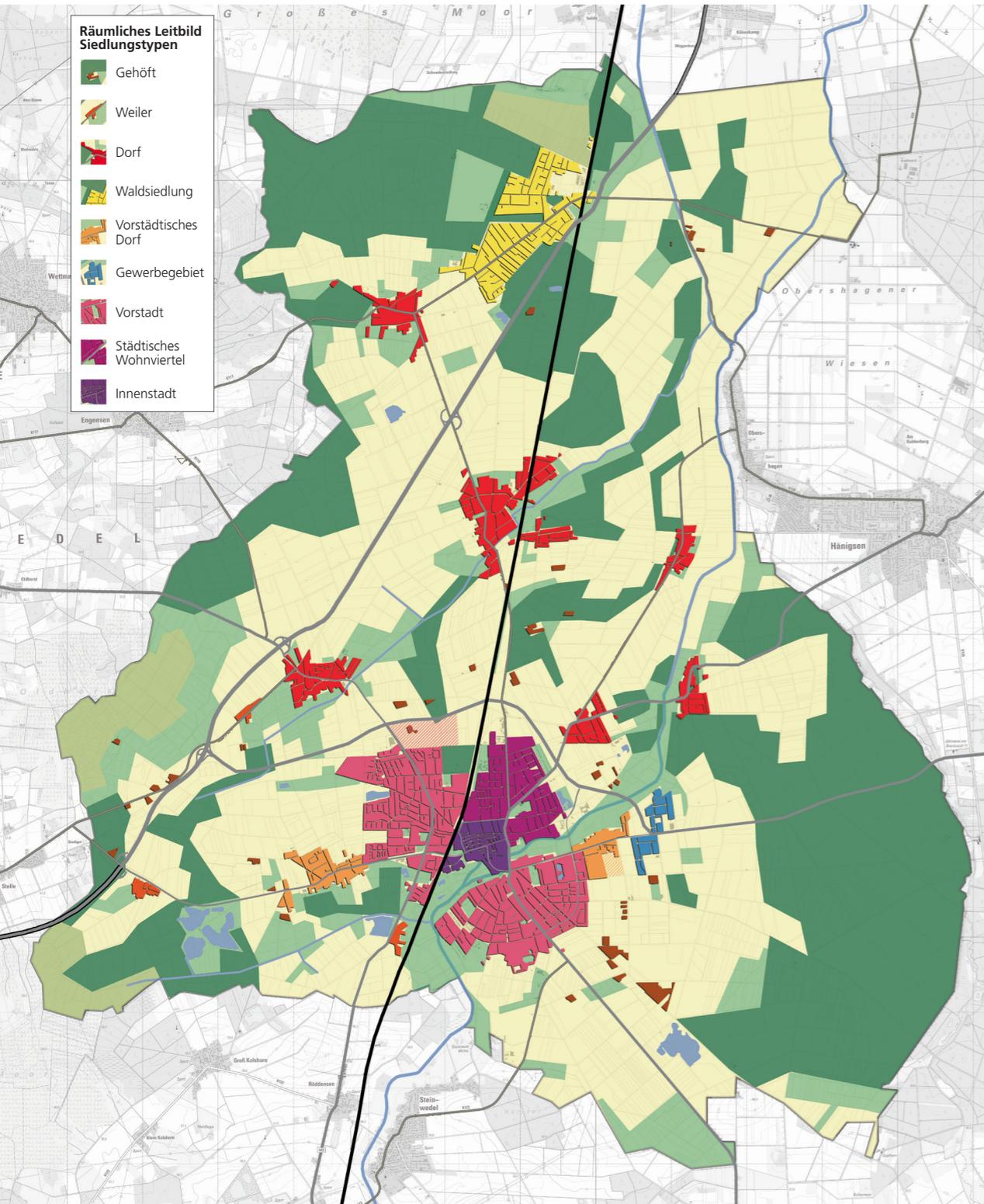
# ISEK Burgdorf und Innenstadtkonzept

Hier findet Leben Stadt!



# ISEK Burgdorf und Innenstadtkonzept

Hier findet Leben Stadt!



**Auftraggeberin**  
 Stadt Burgdorf

**Zeitraum**  
 01/2009 – 08/2010

**Burgdorf**  
 Mittelzentrum | Niedersachsen  
 Bevölkerung: 31.270 | Stand 2022



ISEK Modell: Kammerartige Stadterweiterung mit Öffnung zur Landschaft



Stadtbereichskonzept Nord



Analyse anhand von Luftbildern

## Aufgabe

Die Ziele der Stadtplanung sollen neu definiert und Entwicklungsräume aufgezeigt werden.

Ein Fokus bildet hierbei die Innenstadt, die in diesem Zusammenhang weiterentwickelt werden soll. Zugleich soll das ISEK auch die Grundlage für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt bilden.

Das ISEK kann als Drehbuch für die Gestaltung der Zukunft verstanden werden. Die Stadt ist die Bühne für unser aller Leben. Wir sind dabei nicht nur Zuschauende, sondern gestalten selbst das aufgeführte Stück mit.

Die Innenstadt spielt sicher die Hauptrolle – eine unverwechselbare Charakterrolle. Doch auch alle anderen Siedlungsbereiche erhalten ihre Aufgaben und ihre Rollen.

Ausgehend von der Analyse vor Ort und abgestimmt mit den lokalen Arbeitsgruppen werden neun Siedlungstypen mit Charakteren und Rollen beschrieben und mit Zielen und Aufgaben verbunden.

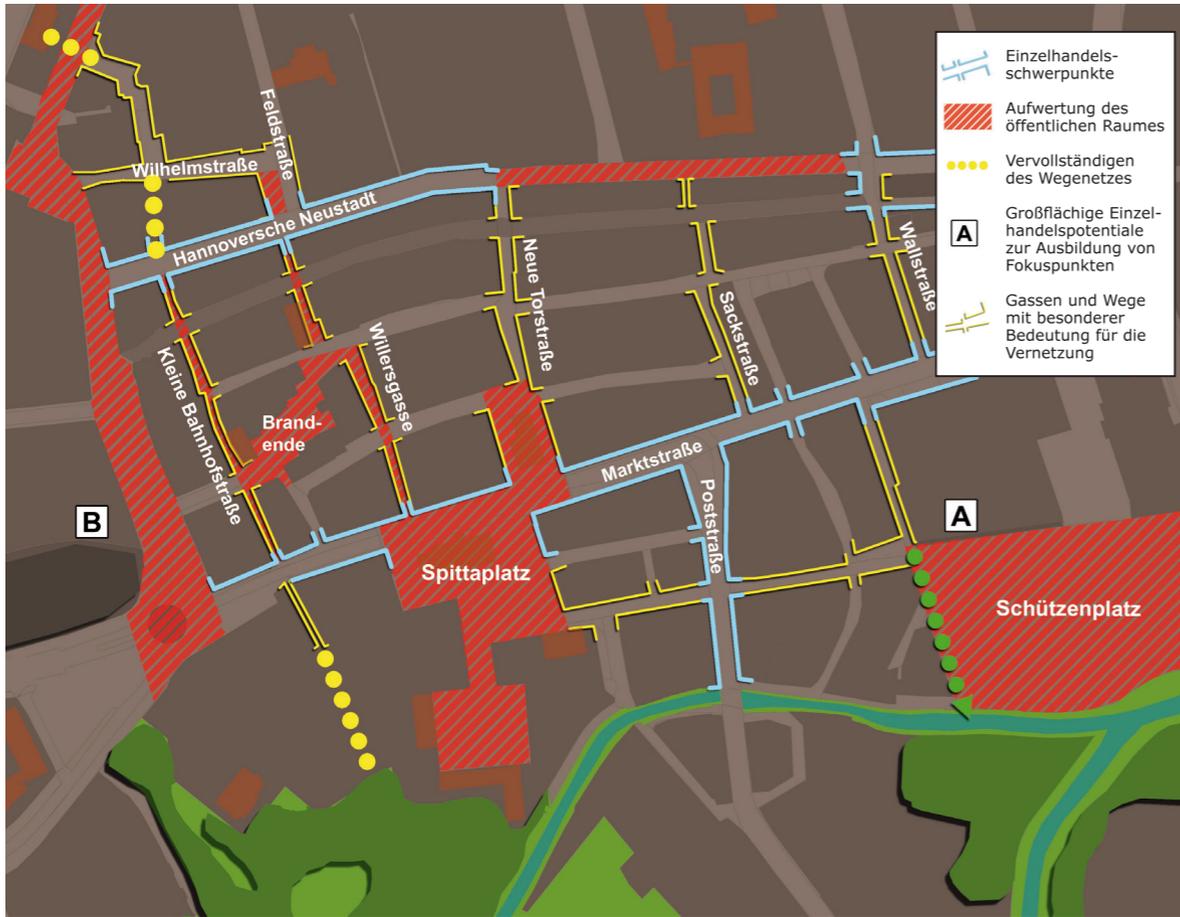
# ISEK Burgdorf und Innenstadtconcept

Hier findet Leben Stadt!

Auftraggeberin  
Stadt Burgdorf

Zeitraum  
01/2009 – 08/2010

Burgdorf  
Mittelzentrum | Niedersachsen  
Bevölkerung: 31.270 | Stand 2022



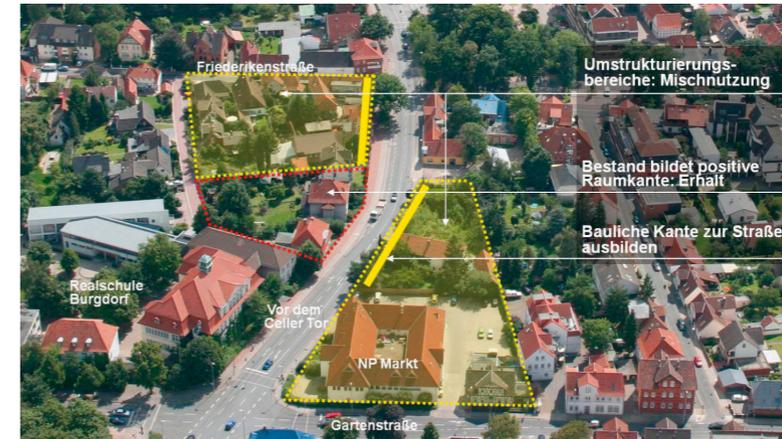
Innenstadtconcept: Ziele und Maßnahmen



Analyse der Siedlungsstrukturen



Aufwertung des Aue-Raums für Freizeit und Erholung



Empfangsraum zur Innenstadt prägnant und atmosphärisch gestalten



Verlagerung des Marktes auf dem Spittaplatz, Blick von Südosten

## Leistungen

- Bestandsaufnahme und Analyse der Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung
- Definition von Siedlungstypen für die Stadtteile und Ortschaften mit allgemeinen Zielen und Aufgaben
- Themenübergreifende Entwicklungsleitlinien und Handlungsfelder
- Räumliche Leitbilder
- Stadtbereichskonzepte
- Innenstadtconcepte mit Freiraumstudien und bauliche Studien zum Ausloten der Handlungsmöglichkeiten
- Bürger\*innenbeteiligung